

AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. 300525-ID18V-01

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

SIA „HiPark Systems”, vienotais reģistrācijas Nr.40003660280, juridiskā adrese: Spilves iela 22-1, Rīga, LV-1055, turpmāk tekstā „Iznomātājs”, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

Personu Apvienība, kas sastāv no

sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NIRUS K”, reģ.Nr.40103505829, juridiskā adrese: Krustpils iela 12, Rīga, LV-1012, kuru pārstāv tās valdes loceklis Kirils Linde, kurš darbojas uz Statūtu pamata un

sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PURON”, reģ.Nr.44103116365, juridiskā adrese: Cēsu iela 31A, Rīga, LV-1012, kuru pārstāv tās valdes loceklis Staņislavs Ņekrasovs, kurš darbojas uz Statūtu pamata,

, turpmāk tekstā „Nomnieks”, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā – „Līgums”:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:

1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošo nomas priekšmetu: **autostāvvietas darbības automatizācijas sistēma**, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā ([Pielikums Nr.1](#));

1.1.2. veikt Sistēmas montāžas, uzstādīšanas un palaišanas darbus, ka arī veikt Nomnieka atbildīgo personu instruēšanu un apmācību Sistēmas lietošanas jautājumos.

1.2. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:

1.2.1. nodrošināt SEKOJOŠU sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai:

a) elektrības pieslēguma (220V) esamību aprīkojuma uzstādīšanas vietās, ka arī elektrodrošības nolūkos, nodrošina strāvas noplūdes automātu (30mA) esamību elektrosadales skapjos pirms strāvas padeves uz iebraukšanas - izbraukšanas kontroles punktiem un apmaksas automātiem;

b) līguma noslēgšanu ar AS SWEDBANK par maksājumu pieņemšanu ar bankas norēķinu karšu palīdzību tirdzniecības automātos HiPark AKM-1;

c) autostāvvietas lietošanas noteikumu un ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu;

d) nojumes uzstādīšanu tirdzniecības automāta izvietojuma vietā

1.2.2. pieņemt Sistēmu turējumā un lietošanā;

1.2.3. noteikt atbildīgo personu sarakstu, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem;

1.2.4. savlaicīgi veikt Nomas un citus maksājumus, kas izriet no šī Līguma;

1.2.5. Līguma izbeigšanas gadījumā atgriezt Sistēmu Iznomātājam saskaņā ar Līguma p.8.5 noteikumiem.

1.3. Sistēma tiek uzstādīta teritorijā pēc adreses: Brīvības iela 90, Rīga un Tērbatas ielā 73, Rīga

1.4. Līguma minimālais darbības termiņš ir 1 (viens) mēnesis no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.

1.5. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.

2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.

2.3. Iznomātās Sistēmas vērtība saskaņā ar Sistēmas specifikāciju ([Pielikums Nr.1](#)) sastāda **44313.00** EUR (četrdesmit četri tūkstoši trīs simti trīspadsmit eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk tekstā PVN.

3. NOMAS MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Sistēmas papildus aprīkojums un elektroniskie nesēji tiek iegādāti atsevišķi un tiek apmaksāti saskaņā ar nodokļa rēķinā norādīto informāciju.
- 3.2. Ikmēneša Sistēmas nomas maksa sastāda 650.00 EUR plus PVN 21% 136.50 EUR, kopā 786.50 EUR (septiņi simti astoņdesmit seši eiro, 50 centi) mēnesī.
- 3.3. Nomas maksas rēķinu par tekošo kalendāro mēnesi Nomniekam iesniedz līdz tekoša mēneša 5. datumam un tas jāapmaksā līdz tekoša mēneša 15.datumam, naudu pārskaitot uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 3.4. Puses vienojas, ka darba sarakste starp Pusēm un rēķini, kas izriet no šī Līguma tiek sagatavoti elektroniski atbilstoši normatīvo aktu prasībām ar norādi, ka dokuments ir sagatavots un nosūtīts elektroniski, pamatojoties uz Pušu noslēgtu rakstisku vienošanos, un tiek sūtīti no Iznomātāja e-pasta adreses: office@hipark.lv uz Nomnieka e-pasta adresi: nirus@inbox.lv un otrādi. Katra Puse apstiprina rēķina vai cita veida dokumenta saņemšanu nosūtot otrai Pusei atbildes e-pastu.

4. LĪGUMA DARBU GAITA

- 4.1. Pasūtītājs nodrošina sagatavošanas darbu veikšanu pēc pp.1.2.1 15 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.2. Izpildītājs veic Sistēmas piegādes, uzstādīšanas un palaišanas darbus pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 30 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.3. Nomnieks par augstāk norunātu samaksu apņemas pieņemt esošo jau uzstādītu, lietotu un funkcionējušu Sistēmu savā atbildībā un ekspluatācijā ar līguma parakstīšanas brīdi tādā stāvoklī, kādā Sistēma atrodas un darbojas uz tās pieņemšanas-nodošanas Nomniekam dienu.
- 4.4. Gadījumā, ja Sistēmai būs nepieciešams veikt jebkāda veida uzlabojumus, montāžu vai demontāžu Pusēm būs atsevišķi jāvienojas par jauniem nosacījumiem.

5. ATBILDĪBA PAR SISTĒMAS SAGLABĀŠANU

- 5.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs LR likumdošanas izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar LR likumdošanas prasībām.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 5.3. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 5.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprīkojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprīkojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprīkojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts aprīkojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses.
- 5.5. Iznomātāja pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no aprīkojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām.
- 5.6. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātas iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem.
- 5.7. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprīkojuma atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, gadījumā ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprīkojumu vai apdrošināšanas atlīdzība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības.

6. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nomniekam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Sistēmas uzstādīšanas un palaišanas ir jāpieņem Sistēma ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.2. Gadījumā, ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi, pusēm ir jāvienojas par to novēršanas kārtību un termiņiem.
- 6.3. Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemamā sastāvdaļa, un Sistēmas nodošana ekspluatācijā ir pamatojums Nomas maksas aprēķina sākumam.

7. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. Iznomātājs nodrošina garantiju Sistēmai visā nomas periodā, kas ir šī līguma darbības laikā. Sistēmas izpirkuma gadījumā Sistēmai ir spēkā garantija 24 mēneši no Sistēmas sākotnējās nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 7.2. Iznomātājs nodrošina Sistēmas atbilstību Latvijas likumdošanas prasībām, t.sk. atbilstību Ministru kabineta noteikumiem Nr.96., kā arī atbilstību Vispārīgai datu aizsardzības regulai Nr. 2016/679.
- 7.3. Nomniekam Sistēma jālieto uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, jāizmanto Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērojot tās ekspluatācijas noteikumus.
- 7.4. Nomnieka pienākums ir, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu, vai kā savādāk kaitēt tai.
- 7.5. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, iekļāt, vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts šajā Līgumā.
- 7.6. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 7.7. Nomniekam nav tiesību pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 7.8. Gadījumā, ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radās Iznomātāja vainas dēļ, Nomniekam ir tiesības pieprasīt Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 8.1. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 8.2. Puses vienojas, ka tai Pusei, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to rakstveida jāpaziņo otrai Pusei.
- 8.3. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, izpildot zemāk norādītus nosacījumus:
 - 8.3.1. veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
 - 8.3.2. nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 8.5. punktā norādīto kārtību.
- 8.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, iestājoties zemāk norādītajiem nosacījumiem:
 - 8.4.1. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 8.4.2. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētus maksājumus un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 8.4.3. Nomnieks sistemātiski neievēro Sistēmas lietošanas un ekspluatācijas noteikumus, par kuriem Iznomātājs rakstiski ir Nomnieku informējis;
 - 8.4.4. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas atsavināšanu, vai bez Iznomātāja iepriekšējās rakstiskās piekrišanas nodod Sistēmu lietošanā trešajām personām;
- 8.5. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā, izņemot gadījumu, kad tas ir veicis Sistēmas izpirkumu, atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
 - 8.5.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;

- 8.5.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
- 8.5.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.
- 8.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Iznomātājs veic nepieciešamus Sistēmas demontāžas darbus, izņemot gadījumu, ja Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkumu.
- 8.7. Pēc Līguma izbeigšanas, visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

9. SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM

- 9.1. Gadījumā, ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā šajā līgumā noteiktajā termiņā un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.
- 9.2. Gadījumā ja Nomnieks laikus nav veicis no Līguma izrietošus maksājumus Iznomātājam, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) dienā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētās maksājuma summas.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, kas nav pastāvējis, nav bijis zināms un nav varējis būt zināms Līguma slēgšanas brīdī, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi.
- 10.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas šī Līguma izpildes, bez pienākuma atlīdzināt jebkurus otras Puses zaudējumus.
- 10.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai Pusei rakstiski jāinformē otra Puse trīs dienu laikā.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Katra no pusēm apņemas nekavējoties paziņot otrai pusei par sava statusa, adreses, bankas un citu rekvizītu izmaiņām.
- 11.2. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem pilnībā vai daļēji zaudē spēku vai kāda iemesla dēļ kļūst nepiemērojams, vai pārkāpj Latvijas Republikas likumus, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, kas paliek spēkā un ir saistoši.
- 11.3. Visi strīdi, kas Pusēm rodas Līguma izpildes laikā, puses centīsies atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Strīdus un domstarpības, kuras nav iespējams atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, puses nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesās.
- 11.4. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības. Līgumam pievienotie pielikumi ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Puses var grozīt Līguma noteikumus tikai rakstveida savstarpēji vienojoties.
- 11.5. Pretenziju un strīdu gadījumā - oficiāliem paziņojumiem, kas tiek sūtīti saskaņā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un tie uzskatāmi par saņemtiem: ja tie ir nosūtīti ar ierakstītu vēstuli – 5. (piektajā) darba dienā no izsūtīšanas dienas; ja tie iesniegti personīgi vai ar kurjera starpniecību - paziņojuma faktiskās saņemšanas dienā; ja tie ir nosūtīti kā elektroniskais dokuments, kas satur drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu – nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Pārējā sarakste starp Pusēm – tāda kā pasūtījumi, paziņojumi par izmaiņām tarifu plānos, darba uzdevumi un cita korespondence var tikt sūtīta elektroniski, saskaņā ar Līguma p.3.4 noteikto kārtību.
- 11.6. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Līguma izpildes ietvaros kāda no Pusēm nodod otrai Pusei fizisko personu datus, Puses savstarpēji ievēros ar šo Līgumu noteiktos principus un Vispārīgās datu aizsardzības regulas 2016/679 un citu normatīvo aktu prasības fizisko personu datu apstrādei. Puses apliecina, ka tām ir no spēkā esošiem normatīvajiem aktiem izrietošas tiesības nodot otrai Pusei fizisko personu datus ar Līgumu noteikto saistību

izpildei Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā un atbrīvo otru Pusi no atbildības (sedz visus nodarītos zaudējumus) par šādu datu apstrādi, ja pretēji apliecinātajam Puse – datu nodevēja nav saņēmusi datu subjekta piekrišanu. Pusēm ir pienākums sniegt otram Pusei visus apstrādei nepieciešamos dokumentētus norādījumus un iesniegt precīzus personas datus.

- 11.7. Līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pusēm atsevišķi vienojoties. Visas izmaiņas tiek atrunātas Līguma pielikumos, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

Iznomātājs:**SIA "HiPark Systems"**

Reģ. nr.40003660280

Jur. adrese: Spilves iela 22-1, Rīga, LV-105!

Bankas nosaukums: AS Swedbank

SWIFT BIC: HABALV22

IBAN konta Nr. LV64HABA0551006302798

Nomnieks:**Personu apvienība**, kas sastāv no sabiedrības ar ierobežotu atbildību**"PURON"**, reģ.Nr.44103116365, un

sabiedrības ar ierobežotu atbildību

"NIRUS K", reģ.Nr.40103505829, jur.

adrese: Krustpils iela 12, Rīga, LV-1073

Bankas nosaukums: "SWEDBANK" AS

SWIFT BIC: HABALV22

IBAN konta Nr. LV53HABA0551049513683

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

Paraksts

SIA NIRUS K valdes loceklis

Kirils Linde

Paraksts

SIA PURON valdes loceklis

Staņislavs Ņekrasovs

Paraksts