

AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. AKM-220422-ID31-02

Rīgā

2022. gada 22. aprīlī

SIA „HiPark Systems”, vienotais reģistrācijas Nr. **40003660280**, juridiskā adrese: Rīga, Spilves iela 22-1, LV-1055, turpmāk saukts Iznomātājs, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kas darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

SIA "AMSEK", vienotais reģistrācijas Nr. **40003267904**, juridiskā adrese: Rīga, Bauskas iela 58, LV-1004, turpmāk saukts Nomnieks, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Atis Strenga, no otras puses, abi kopā saukti Puses, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:

1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošo nomas priekšmetu: **autostāvvietas kontroles sistēmas HiPark papildinājumu ar automātisko apmaksas kasi HiPark AKM-1**, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā ([Pielikums Nr.1](#)), kā arī veikt Sistēmas montāžas, uzstādīšanas un palaišanas darbus Sistēmas specifikācijā norādītajā apjomā;

1.1.2. veikt Nomnieka atbildīgo personu instruēšanu un apmācību Sistēmas lietošanas jautājumos;

1.1.3. nodrošināt Sistēmas tehnisko apkalpošanu saskaņā ar tehniskās apkalpošanas noteikumiem ([Pielikums Nr.2](#)).

1.2. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:

1.2.1. nodrošināt sekojošu sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai:

a) sagatavot automātiskas apmaksas kases uzstādīšanas vietu. Uzstādīšanas vietai ir jāatrodas zem nojumes. Nojumes konstrukcija jānodrošina aizsardzība pret tiešu ūdens un sniega nokrišņu nokļūšanu uz automāta korpusa;

b) elektrības pieslēguma (220V) esamību aprikojuma uzstādīšanas vietās, ka arī elektrodrošības nolūkos, nodrošina strāvas noplūdes automātu (30mA) esamību elektrosadales skapjos pirms strāvas padeves uz iebraukšanas - izbraukšanas kontroles punktiem;

c) līguma noslēgšanu ar AS SWEDBANK par maksājumu pieņemšanu ar bankas norēķinu karšu palīdzību tirdzniecības automātā HiPark AKM-1;

d) Autostāvvietas lietošanas noteikumu un ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu;

1.2.2. pieņemt Sistēmu turējumā un lietošanā;

1.2.3. noteikt atbildīgo personu sarakstu, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem, darīt to zināmu Iznomātājam un savlaicīgi informēt par izmaiņām;

1.2.4. savlaicīgi veikt Nomas un citus maksājumus, kas izriet no šī Līguma;

1.2.5. Līguma izbeigšanas gadījumā atgriezt Sistēmu Iznomātājam saskaņā ar Līguma 9.7. punkta noteikumiem.

1.3. Sistēma tiek uzstādīta Nomnieka pārvaldībā esošajā teritorijā: Rīgā, Bauskas ielā 86.

1.4. Līguma minimālais darbības termiņš ir 24 (divdesmit četri) mēneši no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.

1.5. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.

2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.

3. LĪGUMA DROŠĪBAS NAUDA

3.1. Līguma Drošības nauda tiek noteikta **1000.00 EUR** (viens tūkstotis eiro, nulle centi) apmērā.

3.2. Nomnieks veic Līguma 3.1 punktā paredzētās Līguma Drošības naudas apmaksu 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

3.3. Līguma Drošības naudas summu Nomnieks iemaksā Iznomātāja norādītajā bankas kontā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto un Nomniekam iesniegto rēķinu.

- 3.4. Iznomātājs atgriež Nomniekam Līguma Drošības naudu pilnā apmērā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad Līgums ir izbeigts un Nomnieks ir nokārtojies visas savas saistības pret Iznomātāju vai Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkuma maksājumu pilnā apmērā.

4. NOMAS MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Maksa par Sistēmas uzstādīšanas, palaišanas un pielāgošanas darbiem saskaņā ar Sistēmas specifikāciju ([Pielikums Nr.1](#)) sastāda 1370.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit eiro, nulle centi) plus pievienotās vērtības nodoklis, turpmāk tekstā – PVN, 21% 287.70 EUR, kopā 1657.70 EUR.
- 4.2. Sistēmas nomas maksa sastāda 160.00 EUR plus PVN 21% 33.60 EUR, kopā 193.60 EUR mēnesī.
- 4.3. Sistēmas tehniskās pavadīšanas un apkalpošanas maksa sastāda 125.00 EUR plus PVN 21% 26.25 EUR, kopā 151.25 EUR mēnesī.
- 4.4. Sistēmas izejmateriāli – kases papīrs un elektroniskie nesēji (elektroniskie žetoni) tiek iegādāti atsevišķi un tiek apmaksāti saskaņā ar nodokļa rēķinā norādīto informāciju.
- 4.5. Nomas un tehniskās apkalpošanas maksas rēķinu par kārtējo kalendāro mēnesi Nomniekam iesniedz līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam un tas jāapmaksā līdz kārtējā mēneša 15.datumam, naudu pārskaitot uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 4.6. Puses vienojas, ka rēķini, kas izriet no Līguma, tiek sagatavoti elektroniski un tiek sūtīti uz sekojošo Nomnieka norādīto e-pasta adresi: daiga.veiskopa@inbox.lv Nomnieks apstiprina rēķina saņemšanu, nosūtot Izpildītājam atbildes e-pastu par rēķina saņemšanu, un, ja Nomnieks līdz attiecīgā mēneša 15.datumam nav iebildis, uzskatāms, ka elektroniski nosūtītie rēķini ir saņemti.
- 4.7. Sistēmas izpirkuma gadījumā puses vienojas par ikmēneša Nomas maksas samazinājumu proporcionāli faktiski veiktajiem Sistēmas izpirkuma avansa maksājumiem.
- 4.8. Nomas maksas samazinājuma aprēķināšanas kārtība: katra mēneša pēdējā datumā tiek piefiksēta Sistēmas neapmaksātā vērtība - no Sistēmas iegādes sākumcenas (ar PVN) atņemot visus līdz attiecīgā mēneša beigām saņemtos avansa maksājumus (ar PVN). Sistēmas neapmaksātās vērtības attiecība pret Sistēmas iegādes sākumcenu sastāda koeficientu, kas tiek reizināts ar Līgumā p.**Error! Reference source not found.** noteikto nomas maksu nākamajam mēnesim.

5. LĪGUMA DARBU GAITA

- 5.1. Nomnieks nodrošina Līguma punkta 1.2. minēto sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 5.2. Iznomātājs veic Sistēmas piegādes, uzstādīšanas un palaišanas darbus pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk, kā 60 darba dienu laikā no Līguma drošības naudas saņemšanas dienas.
- 5.3. Līguma p.5.1 izpildes nokavēšanas gadījumā, Iznomātājam ir tiesības attiecīgi pagarināt savu darbu izpildīšanas termiņu.

6. NOMNIEKA ATBILDĪBA

- 6.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs LR normatīvo aktu izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 6.2. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 6.3. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 6.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprīkojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprīkojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprīkojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts aprīkojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses. Iznomātāja pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no aprīkojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātās iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprīkojuma

atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, gadījumā ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprīkojumu vai apdrošināšanas atlīdzība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības. Nosakot zaudējumu apmēru, tiek ņemts vērā Sistēmas nolietojums.

7. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Piegādāto un uzstādīto Sistēmu Iznomātāja pilnvarotā persona – Pāvels Stručins (personas kods: 171172-10636) nodod ekspluatācijā Nomniekam, bet Nomnieks pieņem atbilstošā kvalitātē piegādāto Sistēmu tās uzstādīšanas vietā, parakstot Sistēmas pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.2. Ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi, pusēm ir jāvienojas par to novēršanas kārtību un termiņiem.
- 7.3. Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, un Sistēmas nodošana ekspluatācijā ir pamatojums Sistēmas ikmēneša nomas maksas aprēķina sākumam, izņemot Līguma p.7.4 minēto gadījumu.
- 7.4. Ja Nomnieks aizkavē līgumā p.**Error! Reference source not found.** minēto Sistēmas sagatavošanas darbu izpildi vairāk par 30 darba dienām, Nomnieks sāk maksāt ikmēneša Sistēmas nomas maksu 90 % apmērā no Līguma p.**Error! Reference source not found.** noteiktās ikmēneša nomas maksas cenas. No brīža, kad Sistēma ir uzstādīta un ir parakstīts Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts par Sistēmas pieņemšanu ekspluatācijā, Nomnieks sāk maksāt Sistēmas nomas maksu pilnā apmērā.

8. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Iznomātājs nodrošina garantiju Sistēmai visā nomas periodā, kas ir šī Līguma darbības laikā. Sistēmas izpirkuma gadījumā Sistēmai ir spēkā garantija 24 mēneši no Sistēmas sākotnējās nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 8.2. Nomnieks nodrošina Sistēmas uzstādīšanai iespējamo nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu attiecīgajās valsts/pašvaldību iestādēs.
- 8.3. Nomnieks izstrādā, apstiprina un izvieto visu nepieciešamo informāciju par tarifiem un autostāvvietas lietošanas noteikumiem.
- 8.4. Nomniekam Sistēma jālieto uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, jāizmanto Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērojot tās ekspluatācijas noteikumus.
- 8.5. Nomnieka pienākums ir, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu vai kā savādāk kaitēt tai.
- 8.6. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, iekļāt vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts Līgumā.
- 8.7. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 8.8. Nomniekam nav tiesību pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 8.9. Ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radās Iznomātāja vainas dēļ, Nomniekam ir tiesības pieprasīt Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu.
- 8.10. Iznomātājs nodod Sistēmu kā darba instrumentu tās lietotājam – Nomniekam. Iznomātājs nav Sistēmas lietotājs vai operators un neuzņemas materiālu atbildību par Sistēmas nepareizu lietošanu, par Sistēmas dīkstāvi, jebkādiem Nomnieka neiekasētiem ieņēmumiem Sistēmas darbnespējas periodā, kā arī par jebkādiem citiem iespējamiem Nomnieka zaudējumiem Sistēmas lietošanas sakarā.

9. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts pusēm savstarpēji vienojoties.
- 9.2. Puses vienojas, ka tai pusei, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā jāpaziņo otrai pusei.
- 9.3. Ja Nomnieks vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma termiņa un izbeigšana nav saistīta ar Iznomātāja saistību neizpildi, tad Nomnieks apņemas apmaksāt Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, kas ir noteikta šī Līguma punktā 3.1
- 9.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, izpildot turpmāk norādītos nosacījumus:
 - 9.4.1. veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
 - 9.4.2. nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 9.7. punktā norādīto kārtību.
- 9.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, iestājoties turpmāk norādītajiem nosacījumiem:
 - 9.5.1. Nomnieks noteiktā laikā nav samaksājis Iznomātājam Līguma Drošības naudu;
 - 9.5.2. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 9.5.3. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētos maksājumus;
 - 9.5.4. Nomnieks sistemātiski neievēro vispārpieņemtos lietošanas un ekspluatācijas noteikumus;
 - 9.5.5. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas atsavināšanu vai bez Iznomātāja iepriekšējās rakstiskās piekrišanas nodod Sistēmu lietošanā trešajām personām.
- 9.6. Ja Iznomātājs vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma minimālā termiņa, saskaņā ar 9.5.punktu, tas ir tiesīgs Līguma izbeigšanas brīdī ieturēt no Drošības naudas savus, no Līguma izrietošos, prasījumus pret Nomnieku un pēc ieturējumu izdarišanas, tas apņemas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā atgriezt Nomniekam Drošības naudu tādā apmērā, kāds tas atlicis pēc ieturējumu izdarišanas.
- 9.7. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā, izņemot gadījumu, kad Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkumu, atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
 - 9.7.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;
 - 9.7.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
 - 9.7.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.
- 9.8. Līguma izbeigšanas gadījumā Iznomātājs veic un Nomnieks apmaksā nepieciešamos Sistēmas demontāžas darbus saskaņā ar Līgumā un tā pielikumos norādītajiem pakalpojumu izcenojumiem.
- 9.9. Pēc Līguma izbeigšanas, visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

10. SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM

- 10.1. Ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā līdz kārtējā mēneša 30.datumam un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.
- 10.2. Par Nomnieka vienpusējo Līguma izbeigšanu pirms Līguma minimālā termiņa Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, izņemot gadījumus, ja izbeigšana saistīta ar saistību neizpildi no Iznomātāja puses.
- 10.3. Ja Nomnieks laikus nav veicis no Līguma izrietošus maksājumus Iznomātājam, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) dienā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

11. NEPĀRVARAMA VARA

- 11.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, kas nav pastāvējis, nav bijis zināms un nav varējis būt zināms Līguma slēgšanas brīdī, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi.

- 11.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas Līguma izpildes, bez pienākuma atlīdzināt jebkuras otras Puses zaudējumus.
- 11.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai pusei rakstiski jāinformē otra puse trīs dienu laikā.

12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Ja Nomnieks neatgriez Sistēmu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas, Iznomātājam ir tiesības pašam vai ar pilnvarotu personu starpniecību pārņemt Sistēmu bezstrīdus kārtībā un šāda pārņemšana ir uzskatāma par Nomnieka brīvprātīgu Sistēmas atdošanu Iznomātājam. Izdevumus par šādu Sistēmas pārņemšanu atlīdzina Nomnieks.
- 12.2. Ja saskaņā ar LR Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) publicēto Latvijas Republikas gada inflācijas indeksu (patēriņa cenu pārmaiņas 12 mēnešu periodā pret iepriekšējā gada decembri) – gada inflācija Latvijā pārsniedz 1% (vienu procentu), tad visi Līgumā norādītie pakalpojumu izcenojumi tiek palielināti atbilstoši oficiāli publicētam Latvijas Republikas gada inflācijas indeksam. Šīs cenu izmaiņas stājas spēkā katru gadu 1.februārī (t.i. pēc oficiālo rādītāju publicēšanas). Iznomātājam par šīm inflācijas radītajām cenu izmaiņām Nomnieks papildus nav jābrīdina.
- 12.3. Puses ir apspriedušas visus Līguma noteikumus un vienojušās par tiem. Nomnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis visus nosacījumus, kā arī saņēmis Līguma eksemplāru un apņemas pildīt Līgumā norādītās saistības.
- 12.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā un kļūst par Līguma pielikumu un tā neatņemamo sastāvdaļu, ja tie noformēti rakstveidā un kad tos paraksta abas Puses.
- 12.5. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarniekiem, tiesību un pienākumu pārņēmējiem un mantiniekiem.
- 12.6. Visus strīdus un nesaskaņas, kuri var rasties sakarā ar šī Līguma noteikumiem, Puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās sakarā ar minētajiem strīdiem un nesaskaņām netiks panākta, jebkurš strīds Līguma sakarā izskatāms saskaņā ar LR likumdošanu.
- 12.7. Līgumā minētie Pielikumi Nr.1 un Nr.2 ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 12.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

13. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

Iznomātājs:

SIA " HiPark Systems"

Reģ. nr.40003660280

Jur. adrese: Spilves iela22-1, Rīga, LV-1055

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN konta Nr. LV64HABA0551006302798

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

Nomnieks:

SIA "AMSEK"

Reģ. nr. 40003267904

Jur. adrese: Rīga, Bauskas iela 58, LV-1004

Bankas nosaukums: SEB banka AS UNLALV2X

IBAN konta Nr.: LV77UNLA0003027467777

Valdes loceklis

Atis Strenga