

AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. 150324-ID42-01

Rīgā

2024. gada 26. aprīlis

SIA „HiPark Systems”, vienotais reģistrācijas Nr.40003660280, juridiskā adrese: Rīga, Spilves iela 22-1, LV-1055, turpmāk saukts Iznomātājs, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kas darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Akvaparks”, vienotais reģistrācijas Nr.40003508890, juridiskā adrese: Viestura iela 24, Jūrmala, LV-2010, turpmāk saukts Nomnieks, kuru uz prokūras pamata pārstāv tās izpilddirektore Velta Lasmane, no otras puses, abi kopā saukti Puses, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošu nomas priekšmetu: **autostāvvietas darbības automatizācijas sistēmu**, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā (Pielikums Nr.1).
 - 1.1.2. Veikt Sistēmas montāžas, uzstādīšanas un palaišanas darbus, ka arī veikt Nomnieka atbildīgo personu instruēšanu un apmācību Sistēmas lietošanas jautājumos. Augstākminētie darbi tiek apmaksāti atsevišķi saskaņā ar Sistēmas specifikācijā (Pielikums Nr.1) norādītajiem izcenojumiem.
- 1.2. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā nodrošināt sekojošu sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai:
 - 1.2.1. celtniecības sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai saskaņā ar iepriekš izstrādātu un ar Pusēm saskaņotu projektu un Sagatavošanas Darbu Uzdevuma rasējumiem (Pielikums Nr.2);
 - 1.2.2. elektrības pieslēguma (220V) esamību aprīkojuma uzstādīšanas vietās, ka arī elektrodrošības nolūkos, nodrošina strāvas noplūdes automātu (30mA) esamību elektrosadales skapjos pirms strāvas padeves uz iebraukšanas - izbraukšanas kontroles punktiem un apmaksas automātiem;
 - 1.2.3. nojumes uzstādīšanu automātiskās apmaksas kases uzstādīšanas vietā. Nojumes konstrukcijai jānodrošina aizsardzība pret tiešu ūdens un sniega nokrišņu nokļūšanu uz apmaksas automāta korpusa;
 - 1.2.4. līguma noslēgšanu ar AS SWEDBANK par maksājumu pieņemšanu ar bankas norēķinu karšu palīdzību tirdzniecības automātā (modelis: HiPark AKM-1 + POS termināls Ingenico iSELF IUP-250 + iUR-250 + iUC150B (1.0.5.0));
 - 1.2.5. autostāvvietas lietošanas noteikumu, tarifa plānu un ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu;
 - 1.2.6. noteikt atbildīgo personu sarakstu, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem.
- 1.3. Pēc Sistēmas uzstādīšanas Nomnieks apņemas:
 - 1.3.1. pieņemt Sistēmu turējumā un lietošanā;
 - 1.3.2. savlaicīgi veikt Nomas un citus maksājumus, kas izriet no šī Līguma;
 - 1.3.3. Līguma izbeigšanas gadījumā atgriezt Sistēmu Iznomātājam saskaņā ar Līguma p.10.7 noteikumiem.
- 1.4. Sistēma tiek uzstādīta Nomnieka teritorijā: Līvu Akvaparks, Viestura iela 24, Jūrmala, LV-2010
- 1.5. Līguma minimālais darbības termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

- 2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.
- 2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.

3. SISTĒMAS VĒRTĪBA UN IEGĀDES NOTEIKUMI

- 3.1. Iznomātās Sistēmas vērtība, jeb Sistēmas iegādes sākumcena tiek noteikta 54 080.00 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN).
- 3.2. Šis Līgums neparedz Sistēmas izpirkumu. Bet Nomniekam ir tiesības izbeigt šo līgumu, un izvēlēties atgriezt vai izpirkt viņa lietoto Sistēmu savā īpašumā. Izpirkuma gadījumā Iznomātājs lietotai Sistēmai pārdošanas cenu aprēķina, kā Sistēmas iegādes sākumcena mīnus attiecīgā atlaide. Atlaides summa tiek aprēķināta uz Sistēmas pārdošanas dienu, piemērojot atlaidi 220 EUR apmērā (bez PVN) no Sistēmas sākumcenas par katru pagājušo pilno nomas mēnesi, plus vienreizēju atlaidi 1670 EUR (bez PVN), bet atlaides kopsumma nevar pārsniegt 75% no Sistēmas sākumcenas.
- 3.3. Sistēmas izpirkuma gadījumā, Nomnieks rakstiski paziņo Iznomātājam par šī Līguma laušanu un Sistēmas izpirkuma procedūras uzsākšanu. Pēc attiecīgā Nomnieka pieprasījuma - Iznomātājs sagatavo un iesniedz Nomniekam priekšapmaksas avansa rēķinu Sistēmas izpirkuma maksājuma veikšanai. Sistēmas izpirkuma apmērs tiek noteikts saskaņā ar šī Līguma p.3.2.
- 3.4. 3 darba dienu laikā pēc Sistēmas izpirkuma priekšapmaksas saņemšanas Iznomātāja bankas kontā, Iznomātājs izraksta nodokļa rēķinu-pavadzīmi par Sistēmas pārdošanu, kas vienlaikus apliecina Sistēmas faktisko nodošanu Nomnieka īpašumā.
- 3.5. Brīdī, kad Nomnieks iegūst īpašumtiesības uz Sistēmu, šis Līgums tiek izbeigts.

4. LĪGUMA DROŠĪBAS NAUDA

- 4.1. Līguma Drošības nauda tiek noteikta **2 500.00 EUR** (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā.
- 4.2. Nomnieks veic Līguma 4.1 punktā paredzētās Līguma Drošības naudas apmaksu 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.3. Līguma Drošības naudas summu Nomnieks iemaksā Iznomātāja norādītajā bankas kontā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto un Nomniekam iesniegto rēķinu.
Iznomātājs atgriež Nomniekam Līguma Drošības naudu pilnā apmērā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad Līgums ir izbeigts un Nomnieks ir nokārtojis visas savas saistības pret Iznomātāju.

5. DARBU IZMAKSAS UN NOMAS MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Sistēmas uzstādīšanas un palaišanas darbu kopsomma sastāda **8 135.00 EUR** plus PVN 21% **1 708.35 EUR**, kopā **9 843.35 EUR** (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs eiro, 35 centi).
- 5.2. Līguma p.5.1 minēto darbu apmaksu tiek veikta kā 50% priekšapmaksu un 50% pēcapmaksu.
- 5.3. Nomnieks, pamatojoties uz Iznomātāja iesniegtajiem rēķiniem, veic Līguma p.5.1. paredzētās summas priekšapmaksu Līguma p.5.2. noteiktajā apmērā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas brīža un atlikuma samaksu veic 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Sistēmas pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas brīža. Apmaksas tiek veiktas ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 5.4. Ikmēneša Sistēmas nomas maksa sastāda **885.00 EUR** plus PVN 21% **185.85 EUR**, kopā **1 070.85 EUR** mēnesī.
- 5.5. Sistēmas izejmateriāli – kases papīrs un elektroniskie nesēji (elektroniskie žetoni) tiek iegādāti atsevišķi un tiek apmaksāti saskaņā ar Līguma pielikumā Nr.1. norādīto cenu un atbilstošu pavadzīmi – rēķinu, kuru Nomnieks apmaksā Iznomātājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā no saņemšanas.
- 5.6. Nomas maksas rēķinu par tekošo kalendāro mēnesi Nomniekam iesniedz līdz tekoša mēneša 5. (piektajam) datumam un tas jāapmaksā līdz tekoša mēneša 15.datumam, naudu pārskaitot uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 5.7. Puses vienojas, ka darba sarakste starp Pusēm un rēķini, kas izriet no šī Līguma tiek sagatavoti elektroniski atbilstoši normatīvo aktu prasībām ar norādi, ka dokuments ir sagatavots un nosūtīts elektroniski, pamatojoties uz Pušu noslēgtu rakstisku vienošanos, un tiek sūtīti no Iznomātāja e-pasta adreses: office@hipark.lv uz Nomnieka e-pasta adresi: rekini@akvaparks.lv un otrādi. Katra Puse apstiprina rēķina vai cita veida dokumenta saņemšanu nosūtot otram Pusei atbildes e-pastu.

6. LĪGUMA DARBU GAITA

- 6.1. Nomnieks nodrošina celtniecības sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai saskaņā ar iepriekš izstrādāto un ar Pusēm saskaņotu projektu un Sagatavošanas Darbu Uzdevuma rasējumiem (Pielikums Nr.2) **15 darba dienu laikā** no Līguma parakstīšanas brīža. Nomniekam ir tiesības pagarināt Sagatavošanas darbu izpildes termiņu par 30 dienām, rakstveidā par to informējot Iznomātāju.
- 6.2. Iznomātājs veic Sistēmas piegādes, uzstādīšanas un palaišanas darbus pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk, ka **45 darba dienu laikā** no Līguma drošības naudas saņemšanas dienas un Sagatavošanas darbu pabeigšanas atbilstoši Nomnieka paziņojumam par Sagatavošanas darbu pabeigšanu.

7. ATBILDĪBA PAR SISTĒMAS SAGLABĀŠANU

- 7.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs Latvijas Republikas normatīvo aktu izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprīkojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprīkojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprīkojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts aprīkojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses.
- 7.3. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 7.4. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 7.5. Iznomātāja pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no aprīkojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām.
- 7.6. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātās iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses vienojas, ka bojājumu gadījumā tiek veikts iekārtas remonts, ja tas ir iespējams un tikai gadījumos, kad remonta veikšana nav iespējama, Puses vienojas par iekārtas vērtības segšanu, ņemot vērā iekārtas cenu uz bojājumu nodarīšanas dienu, atbilstoši Līguma p.3.2. noteiktajai formulai. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem.

- 7.7. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprīkojuma atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprīkojumu vai arī, ja apdrošināšanas atlīdzība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības.

8. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Piegādāto un uzstādīto Sistēmu Iznomātāja pilnvarotā persona – Pāvels Stručins (personas kods: 171172-10636) nodod ekspluatācijā Nomniekam, bet Nomnieks pieņem atbilstošu kvalitātē piegādāto Sistēmu tās uzstādīšanas vietā, parakstot Sistēmas pieņemšanas – nodošanas aktu. Nomniekam ir tiesības veikt Sistēmas pārbaudi pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un atteikties pieņemt Līgumam vai normatīvajiem aktiem neatbilstošu izpildījumu. Ja Nomniekam nav iebildumu par Iznomātāja paveikto darbu kvalitāti, Nomnieks paraksta Sistēmas pieņemšanas – nodošanas aktu un apmaksā Iznomātājam rēķinu saskaņā ar Līguma p.5.3.
- 8.2. Gadījumā, ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi Nomnieks neparaksta Sistēmas pieņemšanas – nodošanas aktu un 5 (piecu) dienu laikā nosūta Iznomātājam rakstisku pretenziju. Iznomātājs apņemas novērst trūkumus pēc iespējas īsākā termiņā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Nomnieka pretenzijas saņemšanas dienas. Ja Iznomātājs trūkumus nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas vai atsakās novērst trūkumus, Nomnieks ir tiesīgs uzticēt trūkumu novēršanu trešajai personai. Nomnieka zaudējumiem un Iznomātājam veicamajai samaksai piemērojams ieskaits, un Nomnieks trešajām personām maksājamo atlīdzību ietur no Iznomātājam maksājamās atlikušās summas. Pēc konstatēto trūkumu novēršanas Iznomātājs atkārtoti nodod pabeigtos darbus, ievērojot augstāk minēto nodošanas kārtību.
- 8.3. Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, un Sistēmas nodošana ekspluatācijā ir pamatojums Sistēmas ikmēneša nomas maksas aprēķina sākumam, izņemot Līguma p.8.4 minēto gadījumu.
- 8.4. Gadījumā ja Nomnieks aizkavē līgumā p.6.1 minēto Sistēmas sagatavošanas darbu izpildi vairāk nekā par 30 darba dienām, Nomnieks sāk maksāt ikmēneša Sistēmas nomas maksu 50 % apmērā no Līguma p.5.4 noteiktās ikmēneša nomas maksas cenas. No brīža, kad Sistēma ir uzstādīta un ir parakstīts Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts par Sistēmas pieņemšanu ekspluatācijā – Nomnieks sāk maksāt Sistēmas nomas maksu pilnā apmērā.
- 8.5. Ja Nomnieks pieņem darbus ar tam redzamiem trūkumiem, tos fiksējot darbu nodošanas- pieņemšanas aktā, tad nav uzskatāms, ka Nomnieks zaudē tiesības, prasījumus pret iznomātāju saistībā ar šiem trūkumiem. Vienmēr ir uzskatāms, ka Nomnieks ir rezervējis savas tiesības un prasījumus, kas tam ir saistībā ar trūkumiem.
- 8.6. Ja iznomātāja darbu izpildījumam ir trūkumi, tad Nomniekam ir ikviena sekojoša tiesība, prasījums:
- 8.6.1. prasīt novērst trūkumu;
- 8.6.2. ja Iznomātājs trūkumus nenovērš, pašam novērst trūkumu vai uzdot trūkumu novēršanu tiešai personai. Nomnieks trešajām personām maksājamo atlīdzību ietur no Iznomātājam maksājamās atlikušās Līguma cenas vai prasa Iznomātājam atlīdzināt visus izdevumus šajā sakarā;
- 8.6.3. samazināt Iznomātāja atlīdzību;
- 8.6.4. izbeigt šo Līgumu.

9. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 9.1. Iznomātājs nodrošina garantiju Sistēmai visā nomas periodā, kas ir spēkā visā šī Līguma darbības laikā. Sistēmas izpirkuma un/vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā garantija Sistēmai ir spēkā 24 mēnešus no Sistēmas sākotnējās nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 9.2. Nomniekam ir tiesības garantijas termiņā pieteikt Iznomātājam pretenzijas par Sistēmas bojājumiem, apslēptiem defektiem vai darbības traucējumiem, kas jānovērš garantijas ietvaros. Iznomātājam ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no paziņošanas brīža jāierodas uz Defektu akta sastādīšanu. Ja Iznomātājs šajā termiņā neierodas, Nomnieks vienpusēji sastāda Defektu aktu, kas ir saistošs Iznomātājam. Iznomātājs visus konstatētos Sistēmas trūkumus un defektus novērš par saviem līdzekļiem abu Pušu savstarpēji saskaņotā laikā kopš defekta pieteikšanas brīža. Ja Puses nav vienojušās savādāk, tad konstatētie trūkumi (defekti) Iznomātājam jānovērš tehnoloģiski iespējami īsākā laika posmā, bet jebkurā gadījumā tie novēršami ne ilgāk, ka 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad tika sastādīts Defektu akts. Ja Iznomātājs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus (defektus) vai nenovērš tos noteiktā termiņā, Nomniekam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Iznomātāja rēķina uzdot trešajai personai.
- 9.3. Nomnieks ar saviem spēkiem nodrošina Sistēmas uzstādīšanai iespējamu nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu attiecīgajās valsts/pašvaldību iestādēs.
- 9.4. Nomnieks izstrādā, apstiprina un izvieto visu nepieciešamo informāciju par tarifiem un autostāvvietas lietošanas noteikumiem.
- 9.5. Nomniekam Sistēma jālieto uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, jāizmanto Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērojot tās ekspluatācijas noteikumus, par kuriem Nomnieku Iznomātājs rakstveidā ir informējis.
- 9.6. Nomnieka pienākums ir, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu, vai kā savādāk kaitēt tai.

- 9.7. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, ieķīlāt, vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts šajā Līgumā.
- 9.8. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 9.9. Nomniekam nav tiesību pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 9.10. Gadījumā, ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radās Iznomātāja vai Sistēmas ražotāja vainas dēļ, Nomniekam ir tiesības par periodu, kad Sistēmu nevar pilnvērtīgi izmantot paredzētajam mērķim, nemaksāt Iznomātājam Nomas maksu un pieprasīt atbilstošu Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu.

10. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Puses vienojas, ka tai Pusei, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei.
- 10.3. Nomnieks, gadījumā ja tas vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma termiņa notecēšanas, neizmantojot Sistēmas atpirkuma iespēju, un izbeigšana nav saistīta ar Iznomātāja Līguma vai Pušu starpā noslēgtā Sistēmas Tehniskās apkalpošanas līguma Nr. TA-ID42-290323-01 saistību neizpildi, apņemas apmaksāt Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, kas ir noteikta šī Līguma punktā 4.1. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts saistībā ar to, ka Iznomātājs nepilda vai nepienācīgi pilda kādas šajā Līgumā vai Pušu starpā noslēgtā Sistēmas Tehniskās apkalpošanas līguma Nr. TA-ID42-290323-01 noteiktās saistības, tad Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeidzot Līgumu saņemt atpakaļ Drošības naudu pilnā apmērā.
- 10.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildot zemāk norādītus nosacījumus:
- 10.4.1. veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
- 10.4.2. nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 10.7. punktā norādīto kārtību.
- 10.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, iestājoties zemāk norādītajiem nosacījumiem:
- 10.5.1. Nomnieks noteiktā laikā nav samaksājis Iznomātājam Līguma Drošības naudu;
- 10.5.2. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
- 10.5.3. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētus maksājumus un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
- 10.5.4. Nomnieks sistemātiski neievēro Sistēmas lietošanas un ekspluatācijas noteikumus, par kuriem Iznomātājs rakstiski ir Nomnieku informējis;
- 10.5.5. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas atsavināšanu vai bez Iznomātāja iepriekšējās rakstiskās piekrišanas nodod Sistēmu lietošanā trešajām personām;
- 10.6. Gadījumā ja Iznomātājs vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas, saskaņā ar 10.5.punktu, tas ir tiesīgs Līguma izbeigšanas brīdī ieturēt no Drošības naudas savus, no šī Līguma izrietošos, prasījumus pret Nomnieku un pēc ieturējumu izdarīšanas, tas apņemas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā atgriezt Nomniekam Drošības naudu tādā apmērā, kāds atlicis pēc ieturējumu izdarīšanas.
- 10.7. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā, izņemot gadījumu, kad tas veicis Sistēmas izpirkumu, atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
- 10.7.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;
- 10.7.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
- 10.7.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.
- 10.8. Līguma izbeigšanas gadījumā Iznomātājs veic un Nomnieks apmaksā visus nepieciešamos Sistēmas demontāžas darbus saskaņā ar Līgumā un tā pielikumos atrunātajiem pakalpojumu izcenojumiem, izņemot gadījumu, ja Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkumu.
- 10.9. Pēc Līguma izbeigšanas, visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

11. SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM

- 11.1. Gadījumā, ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā līdz tekoša mēneša 30.datumam un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.
- 11.2. Par Nomnieka vienpusējo Līguma izbeigšanu pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas, neizmantojot Sistēmas atpirkumu, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, kuras apmērs ir noteikts šī Līguma 4.1. punktā.
- 11.3. Gadījumā ja Nomnieks laikus nav veicis Iznomātāja nosūtītajā rēķinā norādītus maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) dienā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētās maksājuma summas.

- 11.4. Gadījumā, ja Iznomātājs kavē Līgumā noteikto Sistēmas uzstādīšanas termiņu vairāk kā 20 (divdesmit) darba dienas, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, nemaksājot Līguma 11.2.p. noteikto līgumsodu.

12. NEPĀRVARAMA VARA

- 12.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi. Puses vienojas, ka iekārtu ražotāja kavējumi un/vai piegādes transporta kavējumi, ceļa, laika vai citu apstākļu dēļ ir paredzami un nav uzskatāmi par nepārvaramas varas apstākļiem.
- 12.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas šī Līguma izpildes, bez pienākuma atlīdzināt jebkurus otras Puses zaudējumus.
- 12.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai Pusei rakstiski jāinformē otra Puse trīs dienu laikā.

13. CITI NOTEIKUMI

- 13.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 13.2. Ja Nomnieks neatgriez Sistēmu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas, Puses vienojas, ka Iznomātājam ir tiesības pašam vai ar pilnvarotu personu starpniecību pārņemt Sistēmu bezstrīdus kārtībā un šāda pārņemšana ir uzskatāma par Nomnieka brīvprātīgu Sistēmas atdošanu Iznomātājam. Izdevumus par Sistēmas pārņemšanu atlīdzina Nomnieks.
- 13.3. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarniekiem, mantiniekiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības.
- 13.4. Ja kāds no šā Līguma noteikumiem pilnībā vai daļēji zaudē spēku vai kāda iemesla dēļ kļūst nepiemērojami, vai pārkāpj Latvijas Republikas likumus, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, kas paliek spēkā un ir saistoši.
- 13.5. Līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti Pusēm atsevišķi vienojoties.
- 13.6. Visus strīdus un nesaskaņas, kuri var rasties sakarā ar šī Līguma noteikumiem, Puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās sakarā ar minētajiem strīdiem un nesaskaņām netiks panākta, jebkurš strīds Līguma sakarā izskatāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vispārējās juriskidkcijas tiesā.
- 13.7. Pretenziju un strīdu gadījumā - oficiāliem paziņojumiem, kas tiek sūtīti saskaņā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un tie uzskatāmi par saņemtiem: ja tie ir nosūtīti ar ierakstītu vēstuli – 5. (piektajā) darba dienā no izsūtīšanas dienas; ja tie iesniegti personīgi vai ar kurjera starpniecību - paziņojuma faktiskās saņemšanas dienā; ja tie ir nosūtīti kā elektroniskais dokuments, kas satur drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu – nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Pārējā sarakste starp Pusēm – tāda kā pasūtījumi, paziņojumi par izmaiņām tarifu plānos, darba uzdevumi un cita korespondence var tikt sūtīta elektroniski, saskaņā ar Līguma p.5.7 noteikto kārtību.
- 13.8. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Līguma izpildes ietvaros kāda no Pusēm nodod otrai Pusei fizisko personu datus, Puses savstarpēji ievēros ar šo Līgumu noteiktos principus un Vispārīgās datu aizsardzības regulas 2016/679 un citu normatīvo aktu prasības fizisko personu datu apstrādei. Puses apliecina, ka tām ir no spēkā esošiem normatīvajiem aktiem izrietošas tiesības nodot otrai Pusei fizisko personu datus ar Līgumu noteikto saistību izpildei Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā un atbrīvo otru Pusi no atbildības (sedz visus nodarītos zaudējumus) par šādu datu apstrādi, ja pretēji apliecinātajam Puse – datu nodevēja nav saņēmusi datu subjekta piekrišanu. Pusēm ir pienākums sniegt otrai Pusei visus apstrādei nepieciešamos dokumentētus norādījumus un iesniegt precīzus personas datus.
- 13.9. Puses ir apspriedušas visus Līguma noteikumus un vienojušās par tiem. Nomnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis visus nosacījumus, kā arī ir saņēmis Līguma eksemplāru un apņemas pildīt Līgumā norādītās saistības.
- 13.10. Līgumā minētie Pielikumi Nr.1 un Nr.2 ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 13.11. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

14. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

Iznomātājs:

SIA "HiPark Systems"

Reģ. nr.40003660280, LV40003660280

Jur. adrese: Spilves iela 22-1, Rīga, LV-1055

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN konta Nr. LV64HABA0551006302798

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

Nomnieks:

SIA "Akvaparks"

Reģ. Nr. 40003508890, LV40003508890

Jur. adrese: Viestura iela 24, Jūrmala, LV-2010

Bankas nosaukums: AS SEB banka

IBAN konta Nr. LV 42UNLA 0050 002693882

Izpilddirektore

Velta Lasmane *per procura*