

AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. 250918-ID32-01

Rīgā

2018. gada 27. septembris

SIA „HiPark Systems”, vienotais reģistrācijas Nr.40003660280, juridiskā adrese: Rīga, Valtaiķu iela 24-1, LV-1029, turpmāk saukts **Iznomātājs**, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kas darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

SIA " Royal Crown", vienotais reģistrācijas Nr.40003897406, juridiskā adrese: Rīga, Lāčplēša iela 110-9, LV-1003, turpmāk saukts **Nomnieks**, kuru uz sabiedrības Statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Aleksejs Kotļars, no otras puses, abi kopā saukti Puses, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:

1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošo nomas priekšmetu: **autostāvvietas darbības automatizācijas sistēmu**, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā ([Pielikums Nr.2](#)), kā arī veikt Sistēmas montāžas, uzstādīšanas un palaišanas darbus Sistēmas specifikācijā norādītajā apjomā;

1.1.2. veikt Nomnieka atbildīgo personu instruēšanu un apmācību Sistēmas lietošanas jautājumos;

1.1.3. nodrošināt Sistēmas tehnisko apkalpošanu saskaņā ar tehniskas apkalpošanas noteikumiem ([Pielikums Nr.3](#)).

1.2. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:

1.2.1. nodrošināt sekojošu sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai:

a) nojumes uzstādīšanu automātiskas apmaksas kases uzstādīšanas vietā. Nojumes konstrukcija jānodrošina aizsardzība pret tiešu ūdens un sniega nokrišņu nokļūšanu uz automāta korpusa;

b) elektrības pieslēguma (220V) esamību aprikojuma uzstādīšanas vietās, ka arī elektrodrošības nolūkos, nodrošina strāvas noplūdes automātu (30mA) esamību elektrosadales skapjos pirms strāvas padeves uz iebraukšanas - izbraukšanas kontroles punktiem;

c) Pastāvīgo Interneta pieslēgumu un tā uzturēšanu tirdzniecības automāta HiPark AKM-1 pieslēgšanas vietā. Interneta pieslēgums jāatbilst sekojošām tehniskajām prasībām: ārējā fiksētā IP adrese (WAN) bez pieejas portu ierobežojumiem, datu kanāla ātrums ne mazāk par 2Mbit/s, plānotais datu pārraides apjoms līdz 2GB/mēn. (vidēji ap 250MB/mēn.);

d) GSM tālruņa numura (SIM kartes) saņemšanu (LMT, TELE2, BITE) un Sistēmas vajadzībām izvēlētā tarifu plāna uzturēšanu;

e) Līguma noslēgšanu ar AS SWEDBANK par maksājumu pieņemšanu ar bankas norēķinu karšu palīdzību tirdzniecības automātā HiPark AKM-1;

f) Autostāvvietas lietošanas noteikumu un ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu.

1.2.2. pieņemt Sistēmu turējumā un lietošanā;

1.2.3. noteikt atbildīgo personu sarakstu, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem;

1.2.4. savlaicīgi veikt Nomas un citus maksājumus, kas izriet no šī Līguma;

1.2.5. Līguma izbeigšanas gadījumā atgriezt Sistēmu Iznomātājam saskaņā ar Līguma p.8.12 noteikumiem.

1.3. Sistēma tiek uzstādīta Nomnieka teritorijā pēc adreses: Rīga, Lāčplēša ielā 110.

1.4. Līguma minimālais darbības termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.

2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.

3. LĪGUMA FINANSIĀLA UN TEHNISKĀ INFORMĀCIJA

3.1. Līguma finansiāla informācija ir noteikta Pielikumā Nr. 1

4. LĪGUMA DARBU GAITA

4.1. Nomnieks nodrošina sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai 20 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža.

- 4.2. Iznomātājs veic Sistēmas piegādes, uzstādīšanas un palaišanas darbus pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk, ka 45 kalendāro dienu laikā no Līguma drošības naudas saņemšanas dienas.
- 4.3. Līguma p.4.1 izpildes nokavēšanas gadījumā, Iznomātājam ir tiesības attiecīgi pagarināt savu darbu izpildīšanas termiņu.

5. NOMNIEKA ATBILDĪBA

- 5.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs LR normatīvo aktu izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 5.3. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 5.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprikojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprikojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprikojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts aprikojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses. Iznomātāja pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no aprikojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātas iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprikojuma atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atbildības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, gadījumā ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprikojumu vai apdrošināšanas atbildība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības. Nosakot zaudējumu apmēru, tiek ņemts vērā Sistēmas nolietojums.

6. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Piegādāto un uzstādīto Sistēmu Iznomātāja pilnvarotā persona nodod ekspluatācijā Nomniekam, bet Nomnieks pieņem atbilstošā kvalitātē piegādāto Sistēmu tās uzstādīšanas vietā, parakstot Sistēmas pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.2. Gadījumā, ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi, pusēm ir jāvienojas par to novēršanas kārtību un termiņiem.
- 6.3. Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, un Sistēmas nodošana ekspluatācijā ir pamatojums Sistēmas ikmēneša nomas maksas aprēķina sākumam, izņemot Līguma p.6.4 minētu gadījumu.
- 6.4. Gadījumā ja Nomnieks aizkavē līgumā p.1.2.1 minētu Sistēmas sagatavošanas darbu izpildi vairāk par 30 darba dienām, Nomnieks sāk maksāt ikmēneša Sistēmas nomas maksu 90 % apmērā no Līguma noteiktās ikmēneša nomas maksas cenas. No brīža, kad Sistēma ir uzstādīta un ir parakstīts Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts par Sistēmas pieņemšanu ekspluatācijā – Nomnieks sāk maksāt Sistēmas nomas maksu pilnā apmērā.

7. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. Nomnieks ar saviem spēkiem nodrošina Sistēmas uzstādīšanai iespējamu nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu attiecīgajās valsts/pašvaldību iestādēs.
- 7.2. Nomnieks izstrādā, apstiprina un izvieto visu nepieciešamo informāciju par tarifiem un autostāvvietas lietošanas noteikumiem.
- 7.3. Nomniekam Sistēma jālieto uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, jāizmanto Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērojot tās ekspluatācijas noteikumus.
- 7.4. Nomnieka pienākums ir, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu, vai kā savādāk kaitēt tai.
- 7.5. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, iekļāt, vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts šinī Līgumā.

- 7.6. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 7.7. Nomniekam nav tiesību pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 7.8. Gadījumā, ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radās Iznomātāja vainas dēļ, Nomniekam ir tiesības pieprasīt Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 8.1. Līgums var tikt izbeigts pusēm savstarpēji vienojoties.
- 8.2. Puses vienojas, ka tai pusei, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā jāpaziņo otrai pusei.
- 8.3. Nomnieks, gadījumā ja tas vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma termiņa notecēšanas un izbeigšana nav saistīta ar Iznomātāja saistību neizpildi, apņemas apmaksāt Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā. Gadījumā, ja līgums tiek izbeigts saistībā ar to, ka Iznomātājs nepilda vai nepienācīgi pilda kādas šajā līgumā noteiktās saistības, tad Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeidzot līgumu saņemt atpakaļ Drošības naudu pilnā apmērā.
- 8.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu izpildot zemāk norādītus nosacījumus:
 - 8.4.1. Veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
 - 8.4.2. Nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 8.12. punktā norādīto kārtību.
- 8.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, iestājoties zemāk norādītajiem nosacījumiem:
- 8.6. Nomnieks noteiktā laikā nav samaksājis Iznomātājam Līguma Drošības naudu;
- 8.7. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 8.8. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētus maksājumus;
- 8.9. Nomnieks sistemātiski neievēro vispārpieņemtos lietošanas un ekspluatācijas noteikumus;
- 8.10. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas nodošanu lietošanā citām personām, pretēji Līguma 11.2 punkta nosacījumiem.
- 8.11. Gadījumā ja Iznomātājs vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas, saskaņā ar 10.5.punktu, tas ir tiesīgs Līguma izbeigšanas brīdī ieturēt no Drošības naudas savus, no šī līguma izrietošos, prasījumus pret Nomnieku un pēc ieturējumu izdarīšanas, tas apņemas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā atgriezt Nomniekam Drošības naudu tādā apmērā, kāds atlicis pēc ieturējumu izdarīšanas.
- 8.12. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā, izņemot gadījumu, kad tas veicis Sistēmas izpirkumu, atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
 - 8.12.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;
 - 8.12.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
 - 8.12.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.
- 8.13. Līguma izbeigšanas gadījumā Iznomātājs veic nepieciešamus Sistēmas demontāžas darbus, izņemot gadījumu, ja Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkumu.
- 8.14. Pēc Līguma izbeigšanas, visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

9. SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM

- 9.1. Gadījumā, ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā līdz tekošā mēneša 30.datumam un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.
- 9.2. Par Nomnieka vienpusējo Līguma izbeigšanu pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, izņemot gadījumus, ja izbeigšana saistīta ar saistību neizpildi no Iznomātāja puses.

- 9.3. Gadījumā ja Nomnieks laikus nav veicis no Līguma izrietošus maksājumus Iznomātājam, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) dienā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, kas nav pastāvējis, nav bijis zināms un nav varējis būt zināms Līguma slēgšanas brīdī, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi.
- 10.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas šī līguma izpildes, bez pienākuma atfīdzināt jebkuras otras Puses zaudējumus.
- 10.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai pusei rakstiski jāinformē otra puse trīs dienu laikā.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Ja Nomnieks neatgriez Sistēmu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas Iznomātājam ir tiesības pašam vai ar pilnvarotu personu starpniecību pārņemt Sistēmu bezstrīdus kārtībā un šāda pārņemšana ir uzskatāma par Nomnieka brīvprātīgu Sistēmas atdošanu Iznomātājam. Izdevumus par šādu Sistēmas pārņemšanu atfīdzina Nomnieks.
- 11.2. Nomniekam ir tiesības nodot Sistēmu lietošanā fiziskām vai juridiskām personām, kuras iesaistītas stāvvietas pakalpojumu nodrošināšanā. Par šādu nepieciešamību tiek informēts Iznomātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš. Iznomātājs veic nepieciešamās darbības lai Sistēma tiktu pārformēta atbilstoši jaunā lietotāja rekvizītiem (ja šāda prasība būs nepieciešama). Par Sistēmas nodošanu lietošanā citai personai tiek sagatavota atbilstoša vienošanās pie šī Līguma, ietverot jautājumus par nodošanas juridisko pusi un sistēmas pārprogrammēšanas noteikumiem. Laika posms, kurā Sistēma tiek nodota apakšnomā tiek ieskaitīts Līguma 1.4.punktā noteiktajā minimālajā līguma darbības termiņā.
- 11.3. Puses ir apspriedušas visus Līguma noteikumus un vienojušās par tiem. Nomnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis visus nosacījumus, kā arī saņēmis Līguma eksemplāru un apņemas pildīt Līgumā norādītās saistības.
- 11.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā un kļūst par Līguma pielikumu un tā neatņemamo sastāvdaļu, ja tie noformēti rakstveidā un kad tos paraksta abas Puses.
- 11.5. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarniekiem, tiesību un pienākumu pārņēmējiem un mantiniekiem.
- 11.6. Visus strīdus un nesaskaņas, kuri var rasties sakarā ar šī Līguma noteikumiem, Puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās sakarā ar minētajiem strīdiem un nesaskaņām netiks panākta, jebkurš strīds Līguma sakarā izskatāms saskaņā ar LR likumdošanu.
- 11.7. Līguma minētie Pielikumi Nr.1, Nr.2 un Nr.3 ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 11.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.
- 11.9. Līguma finansiāla un tehniska informācija ir konfidenciāla un nav izpaužama trešajām personām un var tikt izpausta tikai pēc pamatota valsts iestāžu amatpersonu rakstiska pieprasījuma. Puses apņemas ne vēlāk kā 1 dienas laikā pēc pieprasījuma saņemšanas informēt otro pusi (nosūtot e-pasta ziņojumu uz adresi siaroyalcrown@gmail.com) par izpaušanas pieprasījuma saņemšanu.

12. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

Iznomātājs:

SIA "HiPark Systems"

VRN.: 40003660280

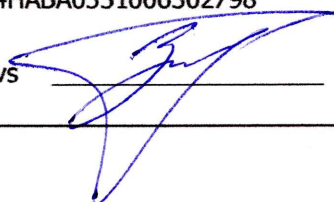
Jur. adrese: Valtaikū iela 24-1, Rīga, LV-1029

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN konta Nr. LV64HABA0551006302798

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs



Nomnieks:

SIA "Royal Crown"

VRN.: 40003897406

Jur. Adrese: Lāčplēša iela 110-9, Rīga, LV-1003

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN konta Nr.: LV56HABA0551015883729

Valdes priekšsēdētājs

Aleksejs Kotļars

