

AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. V005-200126-01

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

SIA „HiPark Systems”, vienotais reģistrācijas Nr.40003660280, juridiskā adrese: Rīga, Spilves iela 22-1, LV-1055, turpmāk saukts Iznomātājs, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

SIA “SEMARAH HOTEL MANAGEMENT” vienotais reģistrācijas Nr. 40103576889, juridiskā adrese: Rīga, Skanstes 7, K-1, LV-1013 (turpmāk – Nomnieks), kuru pārstāv tās valdes loceklis Ivars Bulis, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, kopā turpmāk tekstā - Puses, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums) par HiPark-V automašīnas numuru atpazīšanas sistēmas nomu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošu nomas priekšmetu:

autostāvvietas automatizācijas sistēmu, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā ([Pielikums Nr.1](#)).
 - 1.1.2. veikt Sistēmas montāžas, uzstādīšanas un palaišanas darbus, kā arī veikt Nomnieka atbildīgo personu instruēšanu un apmācību Sistēmas lietošanas jautājumos.
- 1.2. Puses vienojas, ka Sistēmas pilnvērtīgai darbībai un pieejamībai ir nepieciešama pastāvīga tehniskā apkalpošana, attālināta administrēšana un programmatūras uzturēšana (turpmāk – Apkalpošana). Apkalpošanu Iznomātājs nodrošina saskaņā ar atsevišķu tehniskās apkalpošanas (abonēšanas) līgumu (turpmāk – Tehniskās apkalpošanas līgums), kas tiek noslēgts vienlaikus ar šo Līgumu un ir priekšnoteikums Sistēmas nodošanai ekspluatācijā.
- 1.3. Tehniskās apkalpošanas līguma nenoslēgšanas vai izbeigšanas gadījumā Sistēmas darbība var tikt ierobežota, un Iznomātājs neuzņemas atbildību par Sistēmas funkcionalitāti, pieejamību un programmatūras uzturēšanu ārpus ražotāja garantijas nosacījumiem.
- 1.4. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 1.4.1. Nodrošināt šādu sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai:
 - a) elektrības pieslēguma (220V) esamību aprīkojuma uzstādīšanas vietās, kā arī elektrodrošības nolūkos, nodrošina strāvas noplūdes automātu (30mA) esamību elektrosadales skapjos pirms strāvas padeves uz iebraukšanas - izbraukšanas kontroles punktiem un apmaksas automātiem;
 - b) Interneta nodrošināšana visām iekārtām (ārējā fiksētā adrese, ātrums > 20Mbit, datu apjoms: ne mazāk par 20 GB/mēn.)
 - c) obligātu līguma noslēgšanu ar AS SWEDBANK par maksājumu pieņemšanu ar bankas norēķinu karšu palīdzību tirdzniecības automātos HiPark AKM-1;
 - d) autostāvvietas lietošanas noteikumu un ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu;
 - e) paredzēt, ka tirdzniecības automāta izvietojuma vieta ir zem jumta/nojumes (aizsargāta no nokrišņiem); ja objekta vieta jau ir zem jumta, papildu nojumes uzstādīšana nav nepieciešama.
 - 1.4.2. pieņemt Sistēmu turējumā un lietošanā;
 - 1.4.3. noteikt atbildīgo personu sarakstu, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem;
 - 1.4.4. savlaicīgi veikt Nomas un citus maksājumus, kas izriet no šī Līguma;
 - 1.4.5. Līguma izbeigšanas gadījumā atgriezt Sistēmu Iznomātājam saskaņā ar Līguma p.12.5. noteikumiem.
- 1.5. Sistēma tiek uzstādīta teritorijā pēc adreses: “Semarah Hotel Lielupe”, Jūrmala, Bulduru prospekts 64/68.
- 1.6. Līguma minimālais darbības termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 1.7. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

- 2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.
- 2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.
- 2.3. Sistēmas vērtība, saskaņā ar Sistēmas specifikāciju (Pielikums Nr.1) sastāda **24 005.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši pieci *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN).

3. LĪGUMA DROŠĪBAS NAUDA

- 3.1. Līguma Drošības nauda tiek noteikta **1500.00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā.
- 3.2. Nomnieks veic Līguma 3.1 punktā paredzētās Līguma Drošības naudas apmaksu 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 3.3. Līguma Drošības naudas summu Nomnieks iemaksā Iznomātāja norādītajā bankas kontā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto un Nomniekam iesniegto rēķinu.
- 3.4. Iznomātājs atgriež Nomniekam Līguma Drošības naudu pilnā apmērā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad Līgums ir izbeigts un Nomnieks ir nokārtojies visas savas saistības pret Iznomātāju.
- 3.5. Ja Nomnieks vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma minimālā darbības termiņa (36 mēneši) beigām, un izbeigšana nav saistīta ar Iznomātāja būtisku līguma pārkāpumu, Drošības nauda netiek atmaksāta un tiek ieskaitīta kā līgumsods par priekšlaicīgu Līguma izbeigšanu.

4. DARBU IZMAKSAS UN NOMAS MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Ikmēneša Sistēmas nomas maksa sastāda **400.00 EUR** (četri simti *euro*, 00 centi) plus PVN 21% **84.00 EUR**, kopā **484.00 EUR** mēnesī.
- 4.2. Tehniskā apkalpošana, uzraudzība/monitorings, attālināta administrēšana, konfigurācijas izmaiņas, programmatūras atjauninājumi un citi uzturēšanas pakalpojumi nav iekļauti nomas maksā un netiek nodrošināti uz šī Līguma pamata, ja vien Puses nav noslēgušas atsevišķu Tehniskās apkalpošanas līgumu.
- 4.3. Nomas maksas rēķinu par tekošo kalendāro mēnesi Nomniekam iesniedz līdz tekoša mēneša 5. datumam un tas jāapmaksā līdz tekoša mēneša 15. datumam, naudu pārskaitot uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 4.4. Puses vienojas, ka darba sarakste starp Pusēm un rēķini, kas izriet no šī Līguma tiek sagatavoti elektroniski atbilstoši normatīvo aktu prasībām ar norādi, ka dokuments ir sagatavots un nosūtīts elektroniski, pamatojoties uz Pušu noslēgtu rakstisku vienošanos.
- 4.5. Rēķini tiek sūtīti no Iznomātāja e-pasta adreses: office@hipark.lv uz Nomnieka e-pasta adresi: dinara.sakirova@semarahotels.com un otrādi. Dokuments uzskatāms par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas uz Līgumā norādīto e-pasta adresi, ja sūtītājs nav saņēmis automātisku paziņojumu par ziņas nepiegādāšanu vai piegādes kļūdu.

5. LĪGUMA DARBU GAITA

- 5.1. Nomnieks nodrošina Līgumā p.1.4.1 Nomniekam noteikto prasību izpildi 14 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
- 5.2. Iznomātājs apņemas paveikt Līgumā p.1.1 minētus darbus 30 darba dienu laikā no Līguma p.3.1 Drošības naudas saņemšanas dienas.
- 5.3. Ja Nomnieks kavē Līguma 1.4.1. punktā noteikto sagatavošanas darbu izpildi, Iznomātāja pienākumu izpildes termiņš automātiski pagarinās par kavējuma laiku.

6. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nomniekam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Sistēmas uzstādīšanas un palaišanas ir jāpieņem Sistēma ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu. Ja Nomnieks 3 (trīs) darba dienu laikā neparaksta aktu un neiesniedz rakstisku trūkumu sarakstu, Sistēma uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā.

- 6.2. Gadījumā, ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi, pusēm ir jāvienojas par to novēršanas kārtību un termiņiem.
- 6.3. Sistēmas pieņemšanas - nodošanas akts ir Līguma neatņemamā sastāvdaļa, un Sistēmas nodošana ekspluatācijā ir pamatojums Nomas maksas aprēķina sākumam.

7. ATBILDĪBA PAR SISTĒMAS SAGLABĀŠANU

- 7.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs Latvijas Republikas normatīvo aktu izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 7.3. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 7.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprīkojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprīkojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprīkojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts aprīkojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses.
- 7.5. Iznomātāja pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no aprīkojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām.
- 7.6. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātas iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem.
- 7.7. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprīkojuma atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, gadījumā ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprīkojumu vai apdrošināšanas atlīdzība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības.

8. LICENCE UN INTELEKTUĀLAIS ĪPAŠUMS

- 8.1. Programmatūra un algoritmi (t.sk. MI apstrādes loģika, modeļi, pirmkods/objektkods un konfigurācijas) ir Iznomātāja intelektuālais īpašums. Nomniekam tiek piešķirta neekskluzīva, nenododama, nepārvedama lietošanas licence Lokālās programmatūras lietošanai Nomnieka objektā, tikai Sistēmas nodrošināšanai un tikai līgumā/Specifikācijā noteiktajam Kontroles punktu (un/vai iekārtu) skaitam.
- 8.2. Visas īpašumtiesības un intelektuālā īpašuma tiesības uz programmatūru, algoritmiem, bibliotēkām, konfigurāciju veidnēm, API risinājumiem un saistīto dokumentāciju pieder Iznomātājam un/vai tā licencdevējiem. Nomnieks iegūst tikai lietošanas tiesības licences ietvaros, un šis līgums neparedz ekskluzīvo tiesību nodošanu.
- 8.3. Nomniekam nav tiesību: dekompilēt, atvasināt pirmkodu, izplatīt, nodot trešajām personām, apiet licencēšanas mehānismus vai izmantot Lokālo programmatūru ārpus līgumā paredzētā apjoma.

9. MĀKOŅPAKALPOJUMI UN MĀKOŅATPAZĪŠANA

- 9.1. Automātiskā valsts reģistrācijas numura zīmju atpazīšanas funkcionalitāte tiek nodrošināta, izmantojot mākoņdatošanas pakalpojumus un/vai trešo pušu pakalpojumu sniedzējus. Mākoņatpazīšana, mākoņresursu izmantošana un ar to saistītie pakalpojumi nav šī nomas līguma priekšmets.
- 9.2. Mākoņatpazīšanas funkcionalitāte un citi ar mākoņpakalpojumiem saistītie pakalpojumi (t.sk. uzturēšana un atjauninājumi) Nomniekam tiek nodrošināti tikai spēkā esošā Tehniskās apkalpošanas līguma darbības laikā un pēc attiecīgās maksas samaksas pilnā apmērā un noteiktajā termiņā.

- 9.3. Ja abonēšana nav aktīva vai ir apturēta, Iznomātājam nav pienākuma nodrošināt 9.2 punktā minētos pakalpojumus, un Sistēma var darboties ierobežotā režīmā (manuāla ievade, lokālās funkcijas) atkarībā no tehniskā risinājuma.

10.KONFIDENCIALITĀTE UN PERSONAS DATU APSTRĀDE

- 10.1. Katra Puse apņemas neizpaust un izmantot tikai šī Līguma izpildei otras Puses nepublicu tehnisku, komerciālu vai organizatorisku informāciju, (t.sk. specifikācijas, cenas, konfigurācijas, piekļuves dati u.c.), nodrošinot saprātīgus aizsardzības pasākumus; izņēmumi – publiska informācija, likumīgi iepriekš zināma informācija vai informācija, kas jāatklāj normatīvo aktu/iestādes prasību dēļ. Pienākums ir spēkā Līguma darbības laikā un 5 gadus pēc izbeigšanas (komercnoslēpumam – tik ilgi, kamēr tas saglabā šo statusu).

11.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 11.1. Nomā nodotajām iekārtām, komponentēm un Sistēmas elementiem tiek piemērota ražotāja garantija atbilstoši ražotāja noteikumiem. Neatkarīgi no ražotāja garantijas termiņa Iznomātājs nodrošina nomā nodotām iekārtām ražotāja garantiju (defektu novēršanu vai iekārtu nomaiņu) **visā nomas periodā**, saskaņā ar šī līguma 1.2 un 4.2 punktos minētā Tehniskās apkalpošanas līguma nosacījumiem.
- 11.2. Darbspējas garantija neattiecas (un bojājumu/darbības traucējumu novēršana tiek veikta par papildu samaksu, ko sedz Nomnieks) uz bojājumiem vai darbības traucējumiem, kas radušies:
- nepareizas ekspluatācijas, lietošanas instrukciju neievērošanas vai neatbilstošas apkopes dēļ;
 - trešo personu iejaukšanās, patvaļīgu pārveidojumu, pārvietošanas vai savienojumu maiņas rezultātā;
 - vandalizma, zādzības, ugunsgrēka, plūdu vai citu ārēju apstākļu dēļ;
 - elektroapgādes pārsprieguma/barošanas kvalitātes, interneta/tīkla vai citu Nomnieka infrastruktūras traucējumu dēļ;
 - programmatūras/iekārtu nesaderības dēļ ar trešo personu risinājumiem, ja tie nav iekļauti Pielikumā Nr.1.
- 11.3. Ja darbības traucējumu iemesls neietilpst ražotāja garantijā, Nomnieks sedz diagnostikas, izbraukuma, remonta un/vai detaļu izmaksas saskaņā ar Iznomātāja tāmi.
- 11.4. Nomniekam Sistēma jālieto uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, jāizmanto Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērojot tās ekspluatācijas noteikumus.
- 11.5. Nomnieka pienākums ir, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu, vai kā savādāk kaitēt tai.
- 11.6. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, iekļāt, vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts šajā Līgumā.
- 11.7. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 11.8. Nomniekam nav tiesību pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 11.9. Gadījumā, ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radušies Iznomātāja piegādāto Sistēmas komponentu defekta dēļ un nav attiecināmi uz Nomnieka infrastruktūru/elektroapgādi/datu tīklu vai trešo personu darbībām, Nomniekam ir tiesības pieprasīt Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu. Pārrēķins = mēneša nomas maksa / kalendāra dienu skaits mēnesī x dienu skaits, kurā Sistēma nebija lietojama.

12.LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 12.1. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 12.2. Puses vienojas, ka vienpusēja atkāpšanās no Līguma bez iemesla ir pieļaujama pēc Līguma minimālā darbības termiņa (36 mēneši) beigām, rakstveidā paziņojot otrai Pusei vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 12.3. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pēc Līguma minimālā darbības termiņa (36 mēneši) beigām, vai gadījumā, ja Iznomātājs ir būtiski pārkāpis Līgumu un nav novērsis pārkāpumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomnieka rakstiska brīdinājuma saņemšanas, izpildot zemāk norādītus nosacījumus:
 - 12.3.1. veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
 - 12.3.2. nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 12.5. punktā norādīto kārtību.
- 12.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, iestājoties zemāk norādītajiem nosacījumiem:
 - 12.4.1. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 12.4.2. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētus maksājumus un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 12.4.3. Nomnieks sistemātiski neievēro Sistēmas lietošanas un ekspluatācijas noteikumus, par kuriem Iznomātājs rakstiski ir Nomnieku informējis;
 - 12.4.4. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas atsavināšanu, vai bez Iznomātāja iepriekšējās rakstiskās piekrišanas nodod Sistēmu lietošanā trešajām personām;
- 12.5. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
 - 12.5.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;
 - 12.5.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
 - 12.5.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.
- 12.6. Pēc Līguma izbeigšanas, visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

13.SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM

- 13.1. Gadījumā, ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā šajā līgumā noteiktajā termiņā un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.
- 13.2. Gadījumā ja Nomnieks laikus nav veicis no Līguma izrietošus maksājumus Iznomātājam, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) dienā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētās maksājuma summas.

14.NEPĀRVARAMA VARA

- 14.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, kas nav pastāvējis, nav bijis zināms un nav varējis būt zināms Līguma slēgšanas brīdī, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi.
- 14.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas šī Līguma izpildes, bez pienākuma atlīdzināt jebkurus otras Puses zaudējumus.
- 14.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai Pusei rakstiski jāinformē otra Puse trīs dienu laikā.

15.CITI NOTEIKUMI

- 15.1. Katra no pusēm apņemas nekavējoties paziņot otrai pusei par sava statusa, adreses, bankas un citu rekvizītu izmaiņām.
- 15.2. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem pilnībā vai daļēji zaudē spēku vai kāda iemesla dēļ kļūst nepiemērojams, vai pārkāpj Latvijas Republikas likumus, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību, kas paliek spēkā un ir saistoši.
- 15.3. Visi strīdi, kas Pusēm rodas Līguma izpildes laikā, puses centīsies atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Strīdus un domstarpības, kuras nav iespējams atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, puses nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesās.
- 15.4. Šis Līgums ir saistošs Nomniekam un Iznomātājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības. Līgumam pievienotie pielikumi ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Puses var grozīt Līguma noteikumus tikai rakstveida savstarpēji vienojoties.
- 15.5. Pretenziju un strīdu gadījumā - oficiāliem paziņojumiem, kas tiek sūtīti saskaņā ar Līgumu, jābūt rakstiskiem un tie uzskatāmi par saņemtiem: ja tie ir nosūtīti ar ierakstītu vēstuli - 5. (piektajā) darba dienā no izsūtīšanas dienas; ja tie iesniegti personīgi vai ar kurjera starpniecību - paziņojuma faktiskās saņemšanas dienā; ja tie ir nosūtīti kā elektroniskais dokuments, kas satur drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu - nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Pārējā sarakste starp Pusēm - tāda kā pasūtījumi, paziņojumi par izmaiņām tarifu plānos, darba uzdevumi un cita korespondence var tikt sūtīta elektroniski, saskaņā ar Līguma p.4.4 noteikto kārtību.
- 15.6. Katra Puse atbild par to, lai jebkura tās veikta personas datu apstrāde un datu nodošana otrai Pusei notiktu saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Regulu (ES) 2016/679, un uz atbilstoša tiesiskā pamata.
- 15.7. Līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pusēm atsevišķi vienojoties. Visas izmaiņas tiek atrunātas Līguma pielikumos, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 15.8. Līgums sastādīts latviešu valodā, ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

Iznomātājs:

SIA "HiPark Systems"

Reģ. nr.40003660280

Spilves iela 22-1, Rīga, LV-1055

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN konta Nr. LV64HABA0551006302798

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

Nomnieks:

SIA "SEMARAH HOTEL MANAGEMENT"

Reģ. nr. 40103576889

Rīga, Skanstes 7, K-1, LV-1013

Bankas nosaukums: AS Citadele banka

IBAN konta Nr.: LV12PARX0013771700004

Valdes loceklis

Ivars Bulis