

AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. 071223-ID34-01

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

SIA „HiPark Systems”, vienotais reģistrācijas Nr.40003660280, juridiskā adrese: Rīga, Spilves iela 22-1, LV-1055, turpmāk saukts Iznomātājs, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

SIA “STOCKMANN”, vienotais reģistrācijas Nr.40003398680, juridiskā adrese: Rīga, 13. janvāra iela 8, LV-1050, turpmāk saukts Nomnieks, kuru uz prokūras pamata pārstāv tās direktore Dace Goldmane, no otras puses, abi kopā saukti Puses,

ņemot vērā, ka starp Pusēm 2019. gada 25. jūnijā ir noslēgts AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. 170619-ID34-01, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums, par autostāvvietas automatizācijas sistēmas modernizāciju:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošu nomas priekšmetu: **modernizēto autostāvvietas darbības automatizācijas sistēmu**, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā ([Pielikums Nr.1](#)).
 - 1.1.2. Veikt Sistēmas montāžas, uzstādīšanas un palaišanas darbus, ka arī veikt Nomnieka atbildīgo personu instruēšanu un apmācību Sistēmas lietošanas jautājumos. Augstākminētie darbi tiek apmaksāti atsevišķi saskaņā ar Sistēmas specifikācijā ([Pielikums Nr.1](#)) norādītajiem izcenojumiem.
- 1.2. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 1.2.1. nodrošināt sekojošu sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai:
 - a) Pastāvīgo Interneta pieslēgumu un tā uzturēšanu iebraukšanas – izbraukšanas kontroles punktā un tirdzniecības automāta HiPark AKM-1 pieslēgšanas vietā. Interneta pieslēgums jāatbilst sekojošām tehniskajām prasībām: ārējā fiksētā IP adrese (WAN) bez pieejas portu ierobežojumiem, datu kanāla ātrums ne mazāk par 2Mbit/s, plānotais datu pārraides apjoms līdz 2GB/mēn. (vidēji ap 250MB/mēn.);
 - b) Autostāvvietas lietošanas noteikumu/ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu;
 - 1.2.2. pieņemt Sistēmu turējumā un lietošanā;
 - 1.2.3. noteikt atbildīgo personu sarakstu, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem;
 - 1.2.4. savlaicīgi veikt Nomas un citus maksājumus, kas izriet no šī Līguma;
 - 1.2.5. vienlaikus ar šo Līgumu ar Iznomātāju tiek slēgts līgums par Sistēmas tehnisko apkalpošanu;
 - 1.2.6. Līguma izbeigšanas gadījumā atgriezt Sistēmu Iznomātājam saskaņā ar Līguma p.9.5 noteikumiem.
- 1.3. Sistēma tiek uzstādīta Nomnieka teritorijā pēc adreses: 13.janvāra iela 8, Rīga, LV-1050
- 1.4. Līguma minimālais darbības termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 1.5. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

- 2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.
- 2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.

3. SISTĒMAS IEGĀDES NOTEIKUMI

- 3.1. Sistēmas pamata aprīkojuma vērtība, saskaņā ar Sistēmas specifikāciju ([Pielikums Nr.1](#)) sastāda **30 545.88 EUR** (trīsdesmit tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*, 88 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN).
- 3.2. Šis Līgums neparedz Sistēmas izpirkumu. Bet Nomniekam ir tiesības izbeigt šo līgumu, un izvēlēties atgriezt vai izpirkt viņa lietoto Sistēmu savā īpašumā. Izpirkuma gadījumā Iznomātājs lietotai Sistēmai pārdošanas cenu aprēķina, kā sākumcena mīnus attiecīgā atlaide. Atlaižu summa tiek aprēķināta uz Sistēmas pārdošanas dienu, piemērojot atlaidi 7 % gadā, kas ir 138.48 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi *euro*, četrdesmit astoņi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa apmērā no Sistēmas sākumcenas par

katru pagājušo pilno nomas mēnesi, bet atlaides kopsumma nevar pārsniegt 75% no Sistēmas sākumcenas.

4. DARBU IZMAKSAS UN NOMAS MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Sistēmas uzstādīšanas un palaišanas darbi saskaņā ar Sistēmas specifikāciju (pielikums Nr.1) sastāda **1600.00 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*, nulle centi) plus PVN 21% **336.00 EUR**, kopā **1936.00 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit seši *euro*, nulle centi). Darbi tiek apmaksāti pēc faktiskās darbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā Nomniekam, 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no darbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas un nodokļa rēķina saņemšanas brīža.
- 4.2. Ikmēneša Sistēmas nomas maksa sastāda **400.00 EUR** plus PVN 21% **84.00 EUR**, kopā **484.00 EUR** (četri simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi) mēnesī.
- 4.3. Nomas maksas rēķinu par tekošo kalendāro mēnesi Nomniekam iesniedz līdz tekoša mēneša 5. (piektajam) datumam un tas jāapmaksā 45 dienu laikā, naudu pārskaitot uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 4.4. Puses vienojas, ka rēķini, kas izriet no Līguma tiek sagatavoti elektroniski, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ar norādi, ka dokuments ir sagatavots un nosūtīts elektroniski, pamatojoties uz Pušu noslēgtu rakstisku vienošanos, un tiek sūtīti no Iznomātāja e-pasta adreses: office@hipark.lv uz Nomnieka e-pasta adresi: InvoicesSIASstockmann@stockmann.com.

5. LĪGUMA DARBU GAITA

- 5.1. Nomnieks pēc šī Līguma parakstīšanas - turpina lietot Objektā uzstādīto Iznomātāja Sistēmu saskaņā ar 2019. gada 25. jūnija noslēgtā AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMA Nr. 170619-ID34-01 nosacījumiem līdz brīdim, kad tiks uzstādīta šī Līguma p.1.1.1. minētā modernizētā autostāvvietas darbības automatizācijas sistēma.
- 5.2. Iznomātājs apņemas paveikt Līgumā p.1.1. minētus darbus līdz 31.03.2024.
- 5.3. Ja Iznomātājs nav veicis kameru nolaišanas sistēmas ieviešanu līdz 31.03.2024, tad tiek atcelta esošo lietošanā iekārtu nomas maksa 100% apmērā.
- 5.4. Ja Iznomātājs līdz 31.03.2024 nav veicis Līgumā p.1.1. minētus darbus un nav ieviesis jauno Sistēmu, tad Nomnieks ir tiesīgs jebkurā brīdī un bez jebkādas līguma laušanas maksas pārtraukt visus ar Iznomātāju noslēgtus iekārtu nomas līgumus brīdinot Iznomātāju ne mazāk kā 10 dienas iepriekš.

6. NOMNIEKA ATBILDĪBA

- 6.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs Latvijas Republikas normatīvo aktu izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 6.2. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 6.3. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 6.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprīkojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprīkojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprīkojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts aprīkojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses. Iznomātāja pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no aprīkojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātas iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprīkojuma atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, gadījumā ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprīkojumu vai apdrošināšanas atlīdzība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības. Nosakot zaudējumu apmēru, tiek ņemts vērā Sistēmas nolietojums.

7. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Piegādāto un uzstādīto Sistēmu Iznomātāja pilnvarotā persona – Pāvels Stručins (personas kods: 171172-10636) nodod ekspluatācijā Nomniekam, bet Nomnieks pieņem atbilstošā kvalitātē piegādāto Sistēmu tās uzstādīšanas vietā, parakstot Sistēmas pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 7.2. Gadījumā, ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi, pusēm ir jāvienojas par to novēršanas kārtību un termiņiem.
- 7.3. Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, un Sistēmas nodošana ekspluatācijā ir pamatojums Sistēmas ikmēneša nomas maksas aprēķina sākumam.

8. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. Iznomātājs nodrošina garantiju Sistēmai visā nomas periodā, kas ir šī līguma darbības laikā. Sistēmas izpirkuma gadījumā Sistēmai ir spēkā garantija 24 mēneši no Sistēmas sākotnējās nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 8.2. Iznomātājs nodrošina Sistēmas atbilstību Latvijas likumdošanas prasībām, t.sk. atbilstību Ministru kabineta noteikumiem Nr.96., kā arī atbilstību Vispārīgai datu aizsardzības regulai Nr. 2016/679.
- 8.3. Nomniekam Sistēma jālieto uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, jāizmanto Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērojot tās ekspluatācijas noteikumus.
- 8.4. Nomnieka pienākums ir, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu, vai kā savādāk kaitēt tai.
- 8.5. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, iekļāt, vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts šajā Līgumā.
- 8.6. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 8.7. Nomniekam nav tiesību pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 8.8. Gadījumā, ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radās Iznomātāja vainas dēļ, Nomniekam ir tiesības pieprasīt Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu.

9. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 9.2. Puses vienojas, ka tai Pusei, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei.
- 9.3. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, izpildot zemāk norādītus nosacījumus:
 - 9.3.1. veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
 - 9.3.2. nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 9.5. punktā norādīto kārtību.
- 9.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, iestājoties zemāk norādītajiem nosacījumiem:
 - 9.4.1. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 9.4.2. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētus maksājumus un nav novērsis pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā no Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 9.4.3. Nomnieks sistemātiski neievēro Sistēmas lietošanas un ekspluatācijas noteikumus, par kuriem Iznomātājs rakstiski ir Nomnieku informējis;
 - 9.4.4. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas atsavināšanu, vai bez Iznomātāja iepriekšējās rakstiskās piekrišanas nodod Sistēmu lietošanā trešajām personām;
- 9.5. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā, izņemot gadījumu, kad tas ir veicis Sistēmas izpirkumu, atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
 - 9.5.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;
 - 9.5.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
 - 9.5.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.

- 9.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Iznomātājs veic nepieciešamus Sistēmas demontāžas darbus, izņemot gadījumu, ja Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkumu.
- 9.7. Pēc Līguma izbeigšanas, visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

10. SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM

- 10.1. Gadījumā, ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā šajā līgumā noteiktajā termiņā un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.
- 10.2. Gadījumā ja Nomnieks laikus nav veicis no Līguma izrietošus maksājumus Iznomātājam, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) dienā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

11. NEPĀRVARAMA VARA

- 11.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, kas nav pastāvējis, nav bijis zināms un nav varējis būt zināms Līguma slēgšanas brīdī, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi.
- 11.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas šī Līguma izpildes, bez pienākuma atlīdzināt jebkurus otras Puses zaudējumus.
- 11.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai Pusei rakstiski jāinformē otra Puse trīs dienu laikā.

12. CITI NOTEIKUMI

- 12.1. Ja Nomnieks neatgriež Sistēmu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas Iznomātājam ir tiesības pašam vai ar pilnvarotu personu starpniecību pārņemt Sistēmu bezstrīdus kārtībā un šāda pārņemšana ir uzskatāma par Nomnieka brīvprātīgu Sistēmas atdošanu Iznomātājam. Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam izdevumus par šādu Sistēmas pārņemšanu.
- 12.2. Puses ir apspriedušas visus Līguma noteikumus un vienojušās par tiem. Nomnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis visus nosacījumus, kā arī saņēmis Līguma eksemplāru un apņemas pildīt Līgumā norādītās saistības.
- 12.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā un kļūst par Līguma pielikumu un tā neatņemamo sastāvdaļu, ja tie noformēti rakstveida un kad tos paraksta abas Puses.
- 12.4. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarniekiem, tiesību un pienākumu pārņēmējiem un mantiniekiem.
- 12.5. Visus strīdus un nesaskaņas, kuri var rasties sakarā ar šī Līguma noteikumiem, Puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās sakarā ar minētajiem strīdiem un nesaskaņām netiks panākta, jebkurš strīds Līguma sakarā izskatāms saskaņā ar LR likumdošanu.
- 12.6. Līguma minētie pielikumi ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 12.7. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā, ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

Iznomātājs:

SIA "HiPark Systems"

Reģ. nr.40003660280

Jur. adrese: Spilves iela 22-1, Rīga, LV-1055

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN konta Nr. LV64HABA0551006302798

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

Nomnieks:

SIA "STOCKMANN"

Reģ. nr. 40003398680

Jur. Adrese:13.janvāra iela 8, Rīga, LV-1050

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN konta Nr.: LV39HABA0001408034838

Direktore

Dace Goldmane