

## AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. 050919-ID24-01

Rīgā

2019. gada 5. septembris

**SIA „HiPark Systems”**, vienotais reģistrācijas Nr. **40003660280**, juridiskā adrese: Rīga, Valtaiku iela 24-1, LV-1029, turpmāk saukts Iznomātājs, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kas darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

**akciju sabiedrība "SWH Grupa"**, vienotais reģistrācijas Nr. **40003388042**, juridiskā adrese: Rīga, Skanstes iela 50, LV-1013, turpmāk saukts Nomnieks, kuru uz Statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Pēteris Grieze un valdes loceklis Andris Kozlovskis, no otras puses, abi kopā saukti Puses, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
  - 1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošo nomas priekšmetu: **autostāvvietas darbības automatizācijas sistēmu**, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā - tāmē (Pielikums Nr.1), kā arī veikt nepieciešamus uzstādīšanas un palaišanas darbus lai nodrošinātu Sistēmas gatavību darbam;
  - 1.1.2. veikt autotransporta iebraukšanas un izbraukšanas vietas sagatavošanas Iznomātāja darbu daļu, kuru apraksts un apjomi ir norādīti Sagatavošanas Darba uzdevumā (Pielikumi Nr.2A un Nr.2B)
- 1.2. Nomnieks apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
  - 1.2.1. veikt autotransporta iebraukšanas un izbraukšanas vietas sagatavošanas Nomnieka darbu daļu, saskaņā ar Sagatavošanas Darba uzdevumu (Pielikumi Nr.2A un Nr.2B);
  - 1.2.2. noteikt atbildīgo personu sarakstu, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem;
  - 1.2.3. pieņemt Sistēmu turējumā un lietošanā;
  - 1.2.4. savlaicīgi veikt Nomas un citus maksājumus, kas izriet no šī Līguma;
  - 1.2.5. Līguma izbeigšanas gadījumā atgriezt Sistēmu Iznomātājam saskaņā ar Līguma p.10.7 noteikumiem.
- 1.3. Sistēma tiek uzstādīta Nomnieka teritorijā pēc adreses: Rīgā, Skanstes ielā 50 un Skanstes ielā 52, vietās, kas norādītas Pielikumos Nr.2A un Nr.2B ietvertajos plānos.
- 1.4. Līguma minimālais darbības termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 1.5. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

### 2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

- 2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.
- 2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.

### 3. SISTĒMAS IEGĀDES NOTEIKUMI

- 3.1. Nomniekam ir tiesības iegādāties iznomāto Sistēmu savā īpašumā.
- 3.2. Sistēmas iegādes sākumcena tiek noteikta **44 150.00 EUR** bez PVN, plus PVN 21% - **9 271.50 EUR**, kopā **53 421.50 EUR** (piecdesmit trīs tūkstoši četri simti divdesmit viens eiro, 50 centi).
- 3.3. Sistēmas izpirkuma gadījumā Sistēmas pārdošanas cena tiek aprēķināta, kā sākumcena mīnus attiecīgā atlaide. Atlaides summa tiek aprēķināta uz Sistēmas pārdošanas dienu, piemērojot atlaidi **229 EUR** apmērā (bez PVN) no Sistēmas sākumcenas par katru pagājušo pilno nomas mēnesi, plus vienreizēju atlaidi **3 245 EUR** (bez PVN), bet atlaides kopsumma nevar pārsniegt 75% no Sistēmas sākumcenas.
- 3.4. Sistēmas izpirkuma gadījumā, Nomnieks rakstiski paziņo Iznomātājam par Sistēmas izpirkuma procedūras uzsākšanu. Pēc attiecīgā Nomnieka pieprasījuma - Iznomātājs sagatavo un iesniedz Nomniekam priekšapmaksas avansa rēķinu Sistēmas izpirkuma maksājumu veikšanai. Sistēmas izpirkuma apmērs tiek noteikts saskaņā ar Līguma p.3.3.
- 3.5. Iznomātājs izraksta nodokļa rēķinu par Sistēmas pāreju Nomnieka īpašumā 3 darba dienu laikā pēc Sistēmas izpirkuma apmaksas 100% apmērā saņemšanas Iznomātājā bankas kontā.

- 3.6. Nomnieks iegūst īpašumtiesības uz Sistēmu brīdī, kad tas ir veicis 3.3.punktā noteiktajā kārtībā aprēķinātās Sistēmas pārdošanas cenas samaksu Iznomātājam un Puses apņemas noformēt atbilstošu pārdošanas pavadzīmi-rēķinu, kas apliecina arī faktisko Sistēmas nodošanu valdījumā.
- 3.7. Brīdī, kad Nomnieks iegūst īpašumtiesības uz sistēmu, šis līgums, attiecībā uz nomas maksas samaksu, zaudē spēku, bet paliek spēkā attiecībā uz Sistēmas tehnisko apkalpošanu, ja vien Puses nevienojas savādāk.

#### **4. LĪGUMA DROŠĪBAS NAUDA**

- 4.1. Līguma Drošības nauda tiek noteikta **3000.00 EUR** (trīs tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.
- 4.2. Nomnieks veic Līguma 4.1 punktā paredzētās Līguma Drošības naudas apmaksu 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.3. Līguma Drošības naudas summu Nomnieks iemaksā Iznomātāja norādītajā bankas kontā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto un Nomniekam iesniegto rēķinu.
- 4.4. Iznomātājs atgriež Nomniekam Līguma Drošības naudu pilnā apmērā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad Līgums ir izbeigts un Nomnieks ir nokārtojis visas savas saistības pret Iznomātāju vai Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkuma maksājumu pilnā apmērā.

#### **5. NOMAS MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 5.1. Ikmēneša Sistēmas nomas maksa sastāda **800.00 EUR**, plus PVN 21% **168.00 EUR**, kopā **968.00 EUR** mēnesī.
- 5.2. Nomas maksa nevar tikt mainīta Līguma minimālā darbības termiņa ietvaros.
- 5.3. Vienreizējas izmaksas par materiāliem un darbiem, ka arī Sistēmas izejmateriāli – kases lentas papīrs un elektroniskie nesēji (elektroniskie žetoni) tiek iegādāti atsevišķi un tiek apmaksāti saskaņā ar Sistēmas specifikācijā - tāmē ([Pielikums Nr.1](#)) un nodokļa rēķinā norādīto informāciju.
- 5.4. Nomas maksas rēķinu par tekošo kalendāro mēnesi Nomniekam iesniedz līdz tekoša mēneša 5. datumam un tas jāapmaksā līdz tekoša mēneša 15.datumam, naudu pārskaitot uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 5.5. Puses vienojas, ka rēķini, kas izriet no Līguma tiek sagatavoti elektroniski un tiks sūtīti uz sekojošo Nomnieka norādīto e-pasta adresi: [birojs@swhgrupa.lv](mailto:birojs@swhgrupa.lv). Ja Nomnieks līdz attiecīgā mēneša 15.datumam nav iebildis, uzskatāms, ka elektroniski nosūtītie rēķini ir saņemti.

#### **6. LĪGUMA DARBU GAITA**

- 6.1. Nomnieks nodrošina celtniecības sagatavošanas darbu veikšanu Sistēmas uzstādīšanai saskaņā ar Sagatavošanas Darbu Uzdevumu 30 darba dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža.
- 6.2. Iznomātājs nodrošina Līgumā p.1.1.2 minētās savas sagatavošanas darba daļas izpildi vienlaikus ar Nomnieka celtniecības sagatavošanas darbu norisi.
- 6.3. Iznomātājs veic Sistēmas piegādes, uzstādīšanas un palaišanas darbus pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk, ka 60 kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 6.4. Līguma p.6.1 izpildes nokavēšanas gadījumā, Iznomātājam ir tiesības attiecīgi pagarināt savu darbu izpildīšanas termiņu.

#### **7. NOMNIEKA ATBILDĪBA**

- 7.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs LR normatīvo aktu izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 7.3. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 7.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprīkojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprīkojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprīkojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts

aprikojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses. Iznomātāja pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā no aprikojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātas iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprikojuma atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, gadījumā ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprikojumu vai apdrošināšanas atlīdzība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības. Nosakot zaudējumu apmēru, tiek ņemts vērā Sistēmas nolietojums.

## **8. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA**

- 8.1. Nomniekam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Sistēmas uzstādīšanas un palaišanas ir jāpieņem Sistēma ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 8.2. Gadījumā, ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi, pusēm ir jāvienojas par to novēršanas kārtību un termiņiem.
- 8.3. Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemamā sastāvdaļa, un Sistēmas nodošana ekspluatācijā ir pamatojums Nomas maksas aprēķina sākumam.

## **9. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 9.1. Nomnieks izstrādā, apstiprina un izvieto visu nepieciešamo informāciju par tarifiem un autostāvvietas lietošanas noteikumiem.
- 9.2. Pēc Līguma minimālā darbības termiņa beigām Iznomātājam ir tiesības vienu reizi gadā pārskatīt ikmēneša Nomas maksas cenu, bet izmaiņas nevar pārsniegt oficiāli publicēto Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) Latvijas Republikai noteikto inflācijas indeksu (gada vidējo Patēriņa cenu indeksu pret iepriekšējo gadu).
- 9.3. Nomnieka pienākums ir izmantot Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērot tās ekspluatācijas noteikumus, ka arī regulāri rūpēties par Sistēmas ārējo izskatu, nepieļaut putekļu un netīrumu ilgstošu klātesamību uz iekārtu priekšējiem paneļiem un ārējām virsmām.
- 9.4. Nomnieka pienākums ir lietot Sistēmu uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu, vai kā savādāk kaitēt tai.
- 9.5. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, iekārt, vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts šinī Līgumā.
- 9.6. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 9.7. Nomniekam nav tiesības pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 9.8. Gadījumā, ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radās Iznomātāja vainas dēļ, Nomniekam ir tiesības pieprasīt Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu.

## **10. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts pusēm savstarpēji vienojoties;
- 10.2. Puses vienojas, ka tai pusei, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā jāpaziņo otrai pusei. Iznomātāja vienpusēja atkāpšanās pielaižama tikai 10.5.punktā minētajos gadījumos;
- 10.3. Nomnieks, gadījumā ja tas vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas un izbeigšana nav saistīta ar Iznomātāja saistību neizpildi, apņemas apmaksāt Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, kas ir noteikta šī Līguma punktā 4.1. Gadījumā, ja līgums tiek izbeigts

saistībā ar to, ka Iznomātājs nepilda vai nepienācīgi pilda kādas šajā līgumā noteiktās saistības, tad Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeidzot līgumu saņemt atpakaļ Drošības naudu pilnā apmērā, kā arī ir tiesīgs saņemt 3.3.punktā noteiktajā kārtībā uzkrāto atlaides summu.

- 10.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu izpildot zemāk norādītos nosacījumus:
  - 10.4.1. veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
  - 10.4.2. nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 10.7. punktā norādīto kārtību.
- 10.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, iestājoties zemāk norādītajiem nosacījumiem:
  - 10.5.1. Nomnieks noteiktā laikā nav samaksājis Iznomātājam Līguma Drošības naudu;
  - 10.5.2. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
  - 10.5.3. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētus maksājumus;
  - 10.5.4. Nomnieks sistemātiski neievēro vispārpieņemtās lietošanas un ekspluatācijas noteikumus;
  - 10.5.5. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas atsavināšanu vai bez Iznomātāja iepriekšējās rakstiskās piekrišanas nodod Sistēmu lietošanā trešajām personām;
- 10.6. Gadījumā ja Iznomātājs vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas, saskaņā ar 10.5.punktu, tas ir tiesīgs Līguma izbeigšanas brīdī ieturēt no Drošības naudas savus, no šī līguma izrietošos, prasījumus pret Nomnieku un pēc ieturējumu izdarīšanas, tas apņemas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā atgriezt Nomniekam Drošības naudu tādā apmērā, kāds atlicis pēc ieturējumu izdarīšanas.
- 10.7. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā, izņemot gadījumu, kad tas veicis Sistēmas izpirkumu, atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
  - 10.7.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;
  - 10.7.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
  - 10.7.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.
- 10.8. Līguma izbeigšanas gadījumā Iznomātājs veic nepieciešamus Sistēmas demontāžas darbus, izņemot gadījumu, ja Nomnieks veicis Sistēmas izpirkumu.
- 10.9. Pēc Līguma izbeigšanas visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

## **11. SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM**

- 11.1. Gadījumā, ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā līdz tekošā mēneša 30.datumam un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.
- 11.2. Par Nomnieka vienpusējo Līguma izbeigšanu pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, izņemot gadījumus, ja izbeigšana saistīta ar saistību neizpildi no Iznomātāja puses;
- 11.3. Gadījumā ja Nomnieks laikus nav veicis Iznomātāja nosūtītajā rēķinā norādītus maksājumus, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) dienā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 11.4. Gadījumā, ja Iznomātājs nenodrošina Sistēmas darbību vai nenovērš defektus Līgumā noteiktajā termiņā, tas maksā Līgumsodu 0,2% apmērā par katru dienu, kurā bijuši traucējumi, no Līgumā noteiktās mēneša nomas maksas.

## **12. NEPĀRVARAMA VARA**

- 12.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, kas nav pastāvējis, nav bijis zināms un nav varējis būt zināms Līguma slēgšanas brīdī, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi.

- 12.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas šī līguma izpildes, bez pienākuma atlīdzināt jebkuras otras Puses zaudējumus.
- 12.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai pusei rakstiski jāinformē otra puse trīs dienu laikā.

### 13. CITI NOTEIKUMI

- 13.1. Nomniekam ir tiesības pirms Līguma minimālā termiņa notecēšanas pārtraukt atlaižu kodēšanas darba vietu izmantošanu, kuras minētas Sistēmas specifikācijas ([Pielikums Nr.1](#)) 12. un 13.punktos un atgriezt Iznomātājam atlaižu darba vietu aprīkojumu bez ietekmes uz drošības naudas apmēru un bez jebkādas soda naudas piemērošanas. Bet Nomniekam nav tiesību nomāt jaunas papildus atlaižu kodēšanas vietas par Sistēmas specifikācijā minētu cenu, paturot iespēju iegādāties tās par spec. cenu vai tekošajiem Iznomātāja tarifiem.
- 13.2. Ja Nomnieks neatgriež Sistēmu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas, Puses vienojas, ka Iznomātājam ir tiesības pašam vai ar pilnvarotu personu starpniecību pārņemt Sistēmu bezstrīdus kārtībā un šāda pārņemšana ir uzskatāma par Nomnieka brīvprātīgu Sistēmas atdošanu Iznomātājam. Izdevumus par šādu Sistēmas pārņemšanu atlīdzina Nomnieks.
- 13.3. Puses ir apspriedušas visus Līguma noteikumus un vienojušās par tiem. Nomnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis visus nosacījumus, kā arī saņēmis Līguma eksemplāru un apņemas pildīt Līgumā norādītās saistības.
- 13.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tajā gadījumā, ja tie izdarīti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses.
- 13.5. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarniekiem, tiesību un pienākumu pārņēmējiem un mantiniekiem.
- 13.6. Visus strīdus un nesaskaņas, kuri var rasties sakarā ar šī Līguma noteikumiem, Puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās sakarā ar minētajiem strīdiem un nesaskaņām netiks panākta, jebkurš strīds Līguma sakarā izskatāms saskaņā ar LR likumdošanu.
- 13.7. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

### 14. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

#### No IZNOMĀTĀJA

**SIA „HiPark Systems”**

Reģ. nr.40003660280

Jur. adrese: Valtaiķu iela 24-1, Rīga, LV-1029

Bankas nosaukums: AS Swedbank

IBAN: LV64HABA0551006302798

#### No NOMNIEKA

**AS „SWH Grupa”**

Reģ. nr. 40003388042

Jur. adrese: Rīga, Skanstes iela 50, LV-1013

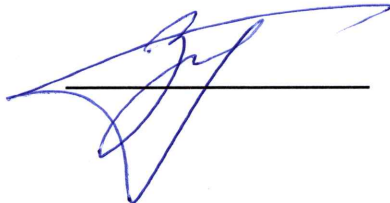
Bankas nosaukums: AS “Citadele banka”

IBAN konta Nr.: LV23PARX0009487640001

18.09.2019

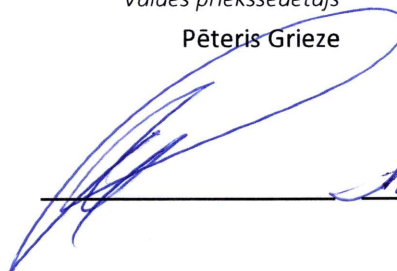
Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs



Valdes priekšsēdētājs

Pēteris Grieze



Valdes loceklis

Andris Kozlovskis



## Autostāvvietas vadības sistēmas tehniskā specifikācija – tāme nomas līgumam

Nr.	Pozīcijas nosaukums	Cena	Daudz.	Kopā
1.	Izbraukšanas kontroles automāts HiParkT30M/DM  <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektronisko žetonu izsniegšana</li> <li>Žetonu tvertnes tilpums: 1700 gab.</li> <li>8.4 collu displejs</li> <li>Ieprogrammēti balss un skaņas paziņojumi</li> <li>Ekspluatācijas temperatūra -25+50C</li> </ul>	2990.00	4	11 960.00
2.	Izbraukšanas kontroles automāta HiParkT31S  <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektronisko žetonu pieņemšana</li> <li>Ieprogrammēti balss un skaņas paziņojumi</li> <li>Žetonu tvertnes tilpums: 1700 gab.</li> <li>Ekspluatācijas temperatūra -25+50C</li> </ul>	2540.00	2	5 080.00
3.	Industriāla automātiskā barjera ROGER BI/004  <ul style="list-style-type: none"> <li>36V, atvēršanās laiks 2 sek.,</li> <li>Strēle 3 m ar LED apgaismojumu</li> <li>Ļoti intensīvai darba slodzei (Super intensive)</li> <li>Iebūvētas LED apgaismojums uz barjeras statņa</li> </ul>	1390.00	4	5 560.00
4.	Automašīnas piebraukšanas sensoru vadības modulis (Smart, 2kan.)	240.00	6	1 440.00
5.	Digitālais IP/SIP audio modulis 2NAK ar mikrofonu	380.00	2	760.00
6.	Breloku tālvadības uztvērējs (pultīm līdz 200m)	80.00	2	160.00
7.	Antena tālvadības uztvērējam	35.00	2	70.00
8.	Bezkontakta norēķinu opcija HiPark AKM-1 automātam	850.00	1	850.00
Sistēmas jauna aprīkojuma pamatvērtība, EUR:				25 880.00
9.	Automātiskā kase HiPark AKM-1/KS	8300.00	1	8 300.00
10.	HiPark vadības programmatūra	1410.00	1	1 410.00
11.	Operatora darba vieta uz Pasūtītāja datora	950.00	1	950.00
12.	Atlaižu kodēšanas darba vieta uz Pasūtītāja datora (spec. cena)	150.00	20	3 000.00
13.	Papildus atlaižu kodēšanas darba vieta uz Pasūtītāja datora (spec. cena)	150.00	13	1 950.00
14.	Apsardzes punktā – sistēmas darbības monitoringa opcija	350.00	1	350.00
15.	Digitālais IP/SIP audio modulis 2NAK ar mikrofonu	380.00	5	1 900.00
16.	Digitālais tālrunis ar barjeru vadības funkcijām	90.00	1	90.00
17.	Tālvadības uztvērējs (pultīm līdz 200m)	80.00	4	320.00
Sistēmas lietota aprīkojuma pamatvērtībā, EUR:				18 270.00
Lietotā aprīkojuma uzkrātā izpirkuma atlaide** par 38 mēn., EUR:			3 245.00	
Iznomāta aprīkojuma kopēja pamatvērtība, EUR:				44 150.00
Sistēmas aprīkojuma nomas cena, EUR/mēn.:		733.00		
Papildus validācijas aprīkojuma noma un aplikācijas licences (13 vietas), EUR/mēn.:		52.00		
Tehniskā apkalpošana, EUR/mēn.:		290.00		
SMS/APP "Mobilly" servisa atbalsts (NFC, "on-line")		15.00		
Kopējās mēneša izmaksas, EUR/mēn.:		1 090.00		

\*Tāmē nav iekļauti: celtniecības sagatavošanas un elektrības pievilkšanas darbi, Interneta / LAN pieslēguma izveide




\*\* tāmes 13.p nav iekļauts atlaides aprēķināšanai

**Vienreizējas izmaksas par materiāliem un darbiem/** cenas ir norādītas eiro, bez PVN

Nr.	Pozīcijas nosaukums	Cena	Daudz.	Kopā
1.	Induktīvas cilpas (2.2x0.7m)	60.00	4	240.00
2.	Montāžas kabeli un materiāli	290.00	1	290.00
3.	2NAK audio moduļa integrācija kontroles automātā	90.00	6	540.00
4.	Aprīkojuma demontāžas darbi	280.00	1	280.00
5.	Aprīkojuma pieslēgšanas un palaišanas darbi	2600.00	1	2 600.00
6.	SMA/APP "Mobilly" servisa pieslēgšana kontrolpunktos	350.00	1	350.00
7.	Apsardzes punktā – sistēmas darbības monitoringa pieslēgšana	120.00	1	120.00
8.	Transporta izdevumi	360.00	1	360.00
Kopā par materiāliem, darbiem un citiem izdevumiem, EUR:				4 780.00
PVN 21%(EUR):				1 003.80
Kopā ar PVN 21%(EUR):				5 783.80

Apmaksas nosacījumi: 50% priekšapmaksā un 50% pēc maksas 7 kalendāro dienu laikā pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas.

**Elektroniskie nesēji/** cenas ir norādītas eiro, bez PVN

Nr.	Pozīcijas nosaukums	Cena, EUR bez PVN iegāde
1.	 <b>Papīrs tirdzniecības automātā čekū un citu dokumentu izdrukai</b> (rullis 230m, 58mm)	30.25 EUR/gab.
2.	 <b>Vairakkārt izmantojamie plastikāta elektroniskie žetoni</b> (D=28mm, krāsa - oranža) kalpošanas laiks > 10 gadiem	1.99 EUR/gab.
3.	 <b>Pastāvīgo klientu kartiņas/ caurlaides</b> (Mifare NXP, baltas /Blank 84x56x0,8mm, ar iekodētu objekta unikālo elektronisko atslēgu)	1.70 EUR/gab.

**No IZNOMĀTĀJA****SIA „HiPark Systems”**

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

18.09.2019


**No NOMNIEKA****AS „SWH Grupa”**

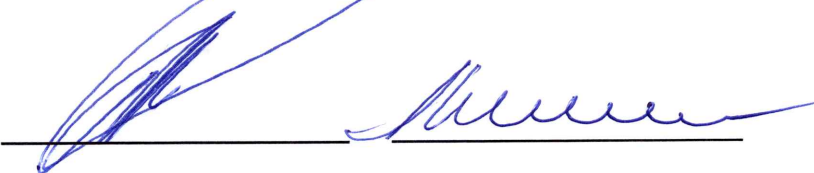
Valdes priekšsēdētājs

Pēteris Grieze

**AS „SWH Grupa”**

Valdes loceklis

Andris Kozlovskis



## SAGATAVOŠANAS DARBU UZDEVUMS

**Nomnieks nodrošina:**

1. Aprīkojuma uzstādīšanas vietu sagatavošanu autotransporta iebraukšanas/izbraukšanas kontroles punktos (AIKP), tai skaitā:
  - 1.1. Metāla konstrukciju, kas nepieciešamas aprīkojuma uzstādīšanai iegādi;
  - 1.2. Nepieciešamo savienojuma kabeļu pievadi;
  - 1.3. Metāla konstrukciju un automātiskas kases stiprināšanai nepieciešamo pamatņu iebetonēšanu
  - 1.4. Induktīvo cilpu iekļāšanas vietās – ceļa seguma demontāžu un atjaunošanu
2. Nojumes uzstādīšanu katrā automātiskas apmaksas kases uzstādīšanas vietā. Nojumes konstrukcija jānodrošina aizsardzība pret tiešu ūdens un sniega nokrišņu nokļūšanu uz automāta korpusa;
3. Elektrības pieslēguma (220V) esamību aprīkojuma uzstādīšanas vietās, ka arī elektrodrošības nolūkos, nodrošina strāvas noplūdes automātu (30mA) esamību elektrosadales skapjos pirms strāvas padeves uz iebraukšanas - izbraukšanas kontroles punktiem;
4. Atsevišķa lokāla datora apakštīkla izveidi tehniskās kontroles un monitoringa vajadzībām
5. Pastāvīgo Interneta pieslēgumu ar ārējo fiksēto IP adresi datoru apakštīklam piekļūšanas vajadzībām (2Mb, ap 250 Mb mēnesī);
6. Sistēmā izmantojamo Nomnieka datoru atbilstību minimālajām tehniskajām prasībām;
7. Autostāvvietas lietošanas noteikumu un ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu.
8. Ceļa zīmes "STOP" uzstādīšanu (207. ceļa zīme) izbraukšanas kontroles punktos pirms izbraukšanas barjerām.
9. Nomnieka esošajā caurlaižu piekļuves kontroles sistēmā – iebraukšanas-izbraukšanas secības kontroles funkcionalitātes pieslēgšanu un izmantošanu (funkcija AntiPassBack – tiek atļauta viena iebraukšana un secīgi viena izbraukšana), lai izvairītos no sistēmas darbības algoritma pārkāpšanu autotransporta iebraukšanas punktos.

**Minimālās tehniskās prasības HiPark sistēmā izmantojamiem Nomnieka operatoru (apsardzes) datoriem:**

1. Katrs personālais dators, kas tiek paredzēts darbam, kā termināls ar elektronisko žetonu u un kartiņu datu nolasīšanas/ierakstīšanas funkcionalitāti (turpmāk Termināls) jāfunkcionē zem S Microsoft Windows XP SP3/7 SP1/8/ (32bit vai 64bit) / 8 (32bit)/ 8.1(32bit vai 64bit) vadības.
2. Terminālam jābūt 2 brīvi un funkcionējoši USB 2.0/3.0 porti klienta displeja un elektronisko nesēju nolasītāja pieslēgšanai.
3. Terminālos tiks instalēts specializēts programmnodrošinājums HiCash, ka arī Microsoft SQL Server 2008 R2 SP2 Express Edition. Programmnodrošinājuma instalēšana jātiek veikta ar Nomnieka sistēmas inženiera-administratora līdzdalību.
4. Terminālu RAM atmiņas apmērs jābūt ne mazāks par 1GB.
5. Lietotāju darbs ar programmām tiek veikts ar standarta tastatūras un/vai peles palīdzību.

**Minimālās tehniskās prasības HiPark sistēmā izmantojamiem Apakšnomnieku datoriem:**

1. Katrs personālais dators, kas tiek paredzēts darbam, kā termināls ar elektronisko žetonu u un kartiņu datu nolasīšanas/ierakstīšanas funkcionalitāti (turpmāk Termināls) jāfunkcionē zem S Microsoft Windows XP SP3/7 SP1/8/ (32bit vai 64bit) / 8 (32bit)/ 8.1(32bit vai 64bit) vadības.
2. Terminālam jābūt 1 brīvs un funkcionējošs USB 2.0/3.0 ports elektronisko nesēju nolasītāja pieslēgšanai.
3. Terminālos tiks instalēts specializēts programmnodrošinājums HiCode. Programmnodrošinājuma instalēšana jātiek veikta ar Apakšnomnieku sistēmas inženiera-administratoru līdzdalību.
4. Terminālu RAM atmiņas apmērs jābūt ne mazāks par 512 MB.

**Iznomātājs nodrošina:**

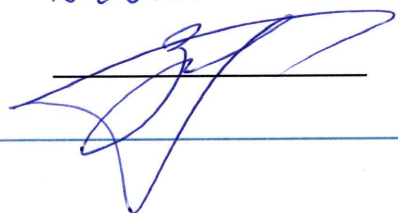
1. Aprīkojuma uzstādīšanai nepieciešamo metāla konstrukciju savlaicīgu piegādi
2. Induktīvo cilpu savlaicīgu piegādi un iekļāšanu ceļa segumā Nomnieka sagatavotajās vietās abos autotransporta iebraukšanas-izbraukšanas kontroles punktos. Precīzi induktīvo cilpu piegādes datumu un darbu izpildes termiņi tiek saskaņoti ar Nomnieku darba gaitā.
3. Tehniski-informatīvo sadarbību ar Nomnieka apakšuzņēmēju, kas ir atbildīgs par Nomnieka piekļuves kontroles sistēmas nolasītāju uzstādīšanu (InnerRange) automātisko barjeru atvēršanai un iebraukšanas-izbraukšanas kontroles secības nodrošināšanai.

**No IZNOMĀTĀJA****SIA „HiPark Systems”**

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

18.09.2019


**No NOMNIEKA****AS „SWH Grupa”**

Valdes priekšsēdētājs

Pēteris Grieze


**AS „SWH Grupa”**

Valdes loceklis

Andris Kozlovskis

