

AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS NOMAS LĪGUMS Nr. 110320-ID38-01

Rīgā

2020. gada 22. aprīlī

SIA „HiPark Systems”, vienotais reģistrācijas Nr. **40003660280**, juridiskā adrese: Rīga, Valtaiķu iela 24-1, LV-1029, turpmāk saukts Iznomātājs, kuru pārstāv tās valdes loceklis Dimitrijs Zagorodnovs, kas darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

Garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “ALFA GK”, vienotais reģistrācijas Nr. **40003259517**, juridiskā adrese: Atpūtas iela 13, Valdlauči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-1076, turpmāk saukts Nomnieks, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Juris Imūns un valdes loceklis Arvīds Blāzis, no otras puses, abi kopā saukti Puses, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā:
 - 1.1.1. par samaksu nodot lietošanā un turējumā (iznomāt) Nomniekam sekojošo nomas priekšmetu: **autostāvvietas darbības automatizācijas sistēmu**, turpmāk tekstā Sistēma, kuras apraksts, īpašības, izmēri un daudzums ir norādīti Sistēmas specifikācijā (Pielikums Nr.1), kā arī veikt Sistēmas montāžas, uzstādīšanas un palaišanas darbus Sistēmas specifikācijā norādītajā apjomā;
 - 1.1.2. veikt Nomnieka atbildīgo personu instruēšanu un apmācību Sistēmas lietošanas jautājumos;
 - 1.1.3. nodrošināt Sistēmas tehnisko apkalpošanu saskaņā ar tehniskās apkalpošanas noteikumiem (Pielikums Nr.3).
- 1.2. Sistēmas uzstādīšanai Nomnieks nodrošina:
 - 1.2.1. sagatavošanas darbu izpildi saskaņā ar Sagatavošanas Darbu Uzdevumu (Pielikums Nr.2);
 - 1.2.2. nojumes uzstādīšanu automātiskās apmaksas kases uzstādīšanas vietā. Nojumes konstrukcijai jānodrošina aizsardzība pret tiešu ūdens un sniega nokrišņu nokļūšanu uz automāta korpusa;
 - 1.2.3. elektrības pieslēguma (220V) esamību aprīkojuma uzstādīšanas vietās, kā arī elektrodrošības nolūkos nodrošina strāvas noplūdes automātu (30mA) esamību elektrosadales skapjos pirms strāvas padeves uz iebraukšanas - izbraukšanas kontroles punktiem;
 - 1.2.4. pastāvīgo Interneta pieslēgumu un tā uzturēšanu tirdzniecības automāta HiPark AKM-1 pieslēgšanas vietā. Interneta pieslēgumam jāatbilst sekojošām tehniskajām prasībām: ārējā fiksētā IP adrese (WAN) bez pieejas portu ierobežojumiem, datu kanāla ātrums ne mazāk par 2Mbit/s, plānotais datu pārraides apjoms līdz 2GB/mēn. (vidēji ap 250MB/mēn.);
 - 1.2.5. Sistēmā izmantojamo Pasūtītāja datoru atbilstību minimālajām tehniskajām prasībām, kas ir noteiktas Sistēmas specifikācijā (Pielikums Nr.1);
 - 1.2.6. Līguma noslēgšanu ar AS SWEDBANK par maksājumu pieņemšanu ar bankas norēķinu karšu palīdzību tirdzniecības automātā HiPark AKM-1;
 - 1.2.7. Autostāvvietas lietošanas noteikumu un ārējā informatīvā noformējuma sagatavošanu;
 - 1.2.8. Sistēmas pieņemšanu turējumā un lietošanā;
 - 1.2.9. Iznomātāja informēšanu par Nomnieka pilnvarotajām personām, kuru pienākumos būs iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem;
 - 1.2.10. savlaicīgu Nomas un citus maksājumu veikšanu, kas izriet no šī Līguma;
 - 1.2.11. Līguma izbeigšanas gadījumā Sistēmas atgriešanu Iznomātājam saskaņā ar Līguma p.10.7 noteikumiem.
- 1.3. Sistēma tiek uzstādīta Nomnieka teritorijā: **Ķekavas nov., Ķekavas pag., Valdlauči, Atpūtas iela 13.**
- 1.4. Līguma minimālais darbības termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Sistēmas nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 1.5. Līguma maksimālais darbības termiņš nav ierobežots.

2. ĪPAŠUMTIESĪBAS UZ SISTĒMU

- 2.1. Īpašuma tiesības uz Sistēmu pieder Iznomātājam.
- 2.2. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par pirkuma maksājumiem un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Sistēmas īpašuma tiesības.

3. SISTĒMAS IEGĀDES NOTEIKUMI

- 3.1. Iznomātās Sistēmas vērtība saskaņā ar Sistēmas specifikāciju (Pielikums Nr.1) sastāda 20 050.00 EUR (divdesmit tūkstoši piecdesmit eiro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk tekstā PVN.
- 3.2. Puses vienojas, ka Nomniekam ir tiesības iegādāties iznomāto Sistēmu savā īpašumā par Sistēmas Līguma p.3.1 norādīto vērtību, veicot 100% priekšapmaksu par Sistēmas iegādi.
- 3.3. Sistēmas izpirkuma gadījumā, Iznomātājs 1 (vienas) darba dienas laikā no attiecīgā Nomnieka pieprasījuma saņemšanas dienas, sagatavo un iesniedz Nomniekam priekšapmaksas avansa rēķinu Sistēmas izpirkuma maksājuma veikšanai.
- 3.4. Iznomātājs izraksta nodokļa rēķinu par Sistēmas pāreju Nomnieka īpašumā 3 (trīs) darba dienu laikā no Sistēmas izpirkuma maksas 100% apmērā saņemšanas Iznomātāja bankas kontā.
- 3.5. Nomnieks iegūst īpašumtiesības uz Sistēmu brīdī, kad tas ir veicis Līguma p.3.1 noteiktās Sistēmas vērtības apmaksu Iznomātājam un Puses ir parakstījušas atbilstošu pārdošanas pavadzīmi-rēķinu, kas apliecina Sistēmas nodošanu Nomnieka valdījumā.
- 3.6. Brīdī, kad Nomnieks iegūst īpašumtiesības uz sistēmu, šis Līgums, attiecībā uz nomas maksas samaksu, zaudē spēku, bet paliek spēkā attiecībā uz Sistēmas tehnisko apkalpošanu, ja vien Puses nevienojas savādāk.

4. LĪGUMA DROŠĪBAS NAUDA

- 4.1. Līguma Drošības nauda tiek noteikta 1000.00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi) apmērā.
- 4.2. Nomnieks veic Līguma 4.1 punktā paredzētās Līguma Drošības naudas apmaksu 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.3. Līguma Drošības naudas summu Nomnieks iemaksā Iznomātāja norādītajā bankas kontā, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto un Nomniekam iesniegto rēķinu.
- 4.4. Iznomātājs atgriež Nomniekam Līguma Drošības naudu pilnā apmērā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad Līgums ir izbeigts un Nomnieks ir nokārtojis visas savas saistības pret Iznomātāju vai Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkuma maksājumu pilnā apmērā.

5. NOMAS MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Sistēmas uzstādīšanas, palaišanas un pielāgošanas darbu kopsumma saskaņā ar Sistēmas specifikāciju (pielikums Nr.1) sastāda 2 890.00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro, nulle centi) plus PVN 21% 606.90 EUR, kopā 3496.90 EUR.
- 5.2. Sistēmas sākotnējās uzstādīšanas un palaišanas darbi tiek apmaksāti kā 50% priekšapmaksu un 50% pēcapmaksu.
- 5.3. Ikmēneša Sistēmas nomas maksa sastāda 345.00 EUR plus PVN 21% 72.45 EUR, kopā 417.45 EUR mēnesī.
- 5.4. Ikmēneša maksa par Sistēmas tehnisko apkalpošanu sastāda 125.00 EUR plus PVN 21% - 26.25 EUR, kopā 151.25 EUR mēnesī.
- 5.5. Sistēmas izejmateriāli – kases papīrs un elektroniskie nesēji (elektroniskie žetoni) tiek iegādāti atsevišķi un tiek apmaksāti saskaņā ar nodokļa rēķinā norādīto informāciju.
- 5.6. Nomas maksas rēķinu par kārtējo kalendāro mēnesi Nomniekam iesniedz līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam un tas jāapmaksā līdz kārtējā mēneša 15.datumam, naudu pārskaitot uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 5.7. Sistēmas nomas un tehniskās apkalpošanas maksas tiek piemērotas sākot ar 2020.gada 1.jūliju.
- 5.8. Puses vienojas, ka rēķini, kas izriet no Līguma, tiek sagatavoti elektroniski un tiek sūtīti uz sekojošo Nomnieka norādīto e-pasta adresi: giksalfa@inbox.lv. Nomnieks apstiprina rēķina saņemšanu, nosūtot Izpildītājam atbildes e-pastu par rēķina saņemšanu, un, ja Nomnieks līdz attiecīgā mēneša 15.datumam nav iebildis, uzskatāms, ka elektroniski nosūtītie rēķini ir saņemti.
- 5.9. Sistēmas izpirkuma gadījumā puses vienojas par ikmēneša Nomas maksas samazinājumu proporcionāli faktiski veiktajiem Sistēmas izpirkuma avansa maksājumiem.
- 5.10. Nomas maksas samazinājuma aprēķināšanas kārtība: katra mēneša pēdējā datumā tiek piefiksēta Sistēmas neapmaksātā vērtība - no Sistēmas iegādes sākumcenas (ar PVN) atņemot visus līdz attiecīgā mēneša beigām saņemtos avansa maksājumus (ar PVN). Sistēmas neapmaksātās vērtības attiecība pret Sistēmas iegādes sākumcenu sastāda koeficientu, kas tiek reizināts ar Līgumā p.5.3 noteikto nomas maksu nākamajam mēnesim.

6. LĪGUMA DARBU GAITA

- 6.1. Nomnieks pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas nodrošina visu Līgumā p.1.2 Nomniekam noteikto prasību izpildi saskaņā ar Sagatavošanas Darbu Uzdevumu (Pielikums Nr.2).
- 6.2. Iznomātājs veic Sistēmas piegādes, uzstādīšanas un palaišanas darbus līdz 2020.gada 1.jūlijam.
- 6.3. Līguma p.6.1 izpildes nokavēšanas gadījumā, Iznomātājam ir tiesības attiecīgi pagarināt savu darbu izpildīšanas termiņu.

7. NOMNIEKA ATBILDĪBA

- 7.1. Pēc Sistēmas pieņemšanas ekspluatācijā Nomnieks ir Sistēmas lietotājs LR normatīvo aktu izpratnē. Nomnieks ir atbildīgs par Sistēmas lietošanu saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.2. Nomniekam ir tiesības apdrošināt Sistēmu pret zagšanas, bojāšanas un citiem riskiem.
- 7.3. Nomnieks ir atbildīgs par informācijas sniegšanu par visiem jaunatklātajiem Sistēmas bojājumiem vai zagšanas gadījumiem. Šādos gadījumos Nomniekam nekavējoties, tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāinformē Iznomātājs un, nepieciešamības gadījumos, policija (ceļu policija, valsts vai pašvaldības policija).
- 7.4. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas aprīkojuma saglabāšanu un uzņemas visus riskus, kas saistīti ar aprīkojuma bojājumiem vai zagšanu. Visos aprīkojuma bojāšanas gadījumos tiek sastādīts aprīkojuma bojājumu konstatācijas akts, kuru apstiprina abas Puses. Iznomātāja pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no aprīkojuma bojājumu konstatācijas akta parakstīšanas sagatavot un iesniegt Nomniekam atsevišķo tāmi par nepieciešamo atjaunošanas darbu un rezerves daļu klāstu, bojājumu novēršanas laiku un kopējām izmaksām. Nomnieka pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes un attiecīgā rēķina saņemšanas dienas pilnā apmērā segt Iznomātājam zaudētās vai bojātās iekārtas vērtību vai tās remonta izmaksas par saviem līdzekļiem. Puses atsevišķi vienojas par jaunās vai atjaunotās iekārtas piegādes nosacījumiem un uzstādīšanas termiņiem. Nomniekam ir visas tiesības izmantot aprīkojuma atjaunošanas tāmes un attiecīgus Iznomātāja rēķinus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai no apdrošināšanas sabiedrībām, gadījumā ja Nomnieks būs izmantojis savas tiesības apdrošināt Sistēmas aprīkojumu vai apdrošināšanas atlīdzība pienāksies no trešo personu apdrošinātās atbildības. Nosakot zaudējumu apmēru, tiek ņemts vērā Sistēmas nolietojums.

8. SISTĒMAS NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Piegādāto un uzstādīto Sistēmu Iznomātāja pilnvarotā persona – Pāvels Stručins (Mob.29475730) nodod ekspluatācijā Nomniekam, bet Nomnieks pieņem atbilstošā kvalitātē piegādāto Sistēmu tās uzstādīšanas vietā, parakstot Sistēmas pieņemšanas – nodošanas aktu. Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 8.2. Ja Sistēmas pieņemšanas gaitā tiek konstatēti darbības trūkumi, pusēm ir jāvienojas par to novēršanas kārtību un termiņiem.
- 8.3. Ja Nomnieks aizkavē līgumā p.1.2 minēto Sistēmas sagatavošanas darbu izpildi vairāk par 30 darba dienām, Nomnieks sāk maksāt ikmēneša Sistēmas nomas maksu 90 % apmērā no Līguma p.5.3 noteiktās ikmēneša nomas maksas cenas. No brīža, kad Sistēma ir uzstādīta un ir parakstīts Sistēmas pieņemšanas – nodošanas akts par Sistēmas pieņemšanu ekspluatācijā, Nomnieks sāk maksāt Sistēmas nomas maksu pilnā apmērā.

9. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 9.1. Iznomātājs nodrošina garantiju Sistēmai visā nomas periodā, kas ir šī Līguma darbības laikā. Sistēmas izpirkuma gadījumā Sistēmai ir spēkā garantija 24 mēneši no Sistēmas sākotnējās nodošanas ekspluatācijā Nomniekam dienas.
- 9.2. Nomnieks nodrošina Sistēmas uzstādīšanai iespējamo nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu attiecīgajās valsts/pašvaldību iestādēs.
- 9.3. Nomnieks izstrādā, apstiprina un izvieto visu nepieciešamo informāciju par tarifiem un autostāvvietas lietošanas noteikumiem.
- 9.4. Nomniekam Sistēma jālieto uzmanīgi, saudzīgi un saprātīgi, kā to būtu darījis Sistēmas īpašnieks, jāizmanto Sistēmu vienīgi autostāvvietas darba automatizācijai, ievērojot tās ekspluatācijas noteikumus.
- 9.5. Nomnieka pienākums ir, savu iespēju robežās, neļaut trešajām personām bojāt Sistēmu vai kā savādāk kaitēt tai.

- 9.6. Nomniekam nav tiesību nodot Sistēmu trešajām personām, iznomāt, iekļāt vai kā citādi to izmantot, ja tas nav paredzēts Līgumā.
- 9.7. Nomniekam nav tiesību mainīt Sistēmas uzstādīšanas vietas bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 9.8. Nomniekam nav tiesību pārveidot Sistēmu, uzstādīt tai palīgiekārtas, aizvietot esošās palīgiekārtas vai veikt citas darbības, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Sistēmas tehnisko stāvokli vai samazināt tās vērtību, vai pēc kuru uzstādīšanas vai veikšanas būtu neiespējami atjaunot Sistēmas iepriekšējo stāvokli.
- 9.9. Ja Sistēmas darbībā tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas radās Iznomātāja vainas dēļ, Nomniekam ir tiesības pieprasīt Nomas maksas pārrēķinu par attiecīgo periodu.
- 9.10. Iznomātājs nodod Sistēmu kā darba instrumentu tās lietotājam – Nomniekam. Iznomātājs nav Sistēmas lietotājs vai operators un neuzņemas materiālu atbildību par Sistēmas nepareizu lietošanu, par Sistēmas dīkstāvi, jebkādiem Nomnieka neiekasētiem ieņēmumiem Sistēmas darbnespējas periodā, kā arī par jebkādiem citiem iespējamiem Nomnieka zaudējumiem Sistēmas lietošanas sakarā.

10. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts pusēm savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Puses vienojas, ka tai pusei, kura vēlas vienpusēji atkāpties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā jāpaziņo otrai pusei.
- 10.3. Ja Nomnieks vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma termiņa un izbeigšana nav saistīta ar Iznomātāja saistību neizpildi, tad Nomnieks apņemas apmaksāt Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, kas ir noteikta šī Līguma punktā 4.1
- 10.4. Nomniekam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, izpildot turpmāk norādītos nosacījumus:
 - 10.4.1. veicot visus maksājumus, kas izriet no šī Līguma līdz Līguma izbeigšanas dienai;
 - 10.4.2. nododot atpakaļ Iznomātājam Sistēmu saskaņā ar Līguma 10.7. punktā norādīto kārtību.
- 10.5. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, iestājoties turpmāk norādītajiem nosacījumiem:
 - 10.5.1. Nomnieks noteiktā laikā nav samaksājis Iznomātājam Līguma Drošības naudu;
 - 10.5.2. Nomnieks bez pamatota iemesla nav pieņēmis Sistēmu ekspluatācijā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 10.5.3. Nomnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc maksājuma datuma pilnīgi vai daļēji nav veicis Līgumā paredzētos maksājumus;
 - 10.5.4. Nomnieks sistemātiski neievēro vispārpieņemtos lietošanas un ekspluatācijas noteikumus;
 - 10.5.5. Nomnieks izdara jebkādu darbību, kas vērsta uz Sistēmas atsavināšanu vai bez Iznomātāja iepriekšējās rakstiskās piekrišanas nodod Sistēmu lietošanā trešajām personām.
- 10.6. Ja Iznomātājs vienpusēji izbeidz Līgumu pirms Līguma minimālā termiņa, saskaņā ar 10.5.punktu, tas ir tiesīgs Līguma izbeigšanas brīdī ieturēt no Drošības naudas savus, no Līguma izrietošos, prasījumus pret Nomnieku un pēc ieturējumu izdarīšanas, tas apņemas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā atgriezt Nomniekam Drošības naudu tādā apmērā, kāds tas atlicis pēc ieturējumu izdarīšanas.
- 10.7. Nomniekam ir pienākums Līguma izbeigšanas dienā, izņemot gadījumu, kad Nomnieks ir veicis Sistēmas izpirkumu, atgriezt Sistēmu Iznomātājam, ievērojot sekojošo kārtību:
 - 10.7.1. nodrošināt Nomnieka pilnvarotā pārstāvja klātesamību Sistēmas atslēgšanas laikā;
 - 10.7.2. atslēgt elektroenerģijas padevi;
 - 10.7.3. parakstīt pieņemšanas nodošanas aktu par Sistēmas nodošanu Iznomātājam.
- 10.8. Līguma izbeigšanas gadījumā Iznomātājs veic un Nomnieks apmaksā nepieciešamos Sistēmas demontāžas darbus saskaņā ar Līgumā un tā pielikumos norādītajiem pakalpojumu izcenojumiem.
- 10.9. Pēc Līguma izbeigšanas, visas Nomnieka neizpildītās saistības pret Iznomātāju paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

11. SANKCIJAS UN LĪGUMSODI PAR LĪGUMA NOTEIKUMU PĀRKĀPUMIEM

- 11.1. Ja attiecīgā Nomas maksa netiek ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā pilnā apmērā līdz kārtējā mēneša 30.datumam un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas Nomniekam maksājums joprojām netiek veikts, tad Iznomātājs ir tiesīgs apturēt Sistēmas darbību.

- 12.2. Par Nomnieka vienpusējo Līguma izbeigšanu pirms Līguma minimālā termiņa Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu Līguma Drošības naudas apmērā, izņemot gadījumus, ja izbeigšana saistīta ar saistību neizpildi no Iznomātāja puses.
- 12.3. Ja Nomnieks laikus nav veicis no Līguma izrietošus maksājumus Iznomātājam, Nomnieks maksā Iznomātājam Līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) dienā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

12. NEPĀRVARAMA VARA

- 12.1. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus ir izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokāde, eksporta aizliegumi – nepārvarams spēks, kas nav pastāvējis, nav bijis zināms un nav varējis būt zināms Līguma slēgšanas brīdī, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par periodu, kas atbilst tam periodam, kurā ir pastāvējuši nepārvaramā spēka radītie apstākļi.
- 12.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, katrai pusei ir tiesības atteikties no tālākas Līguma izpildes, bez pienākuma atlīdzināt jebkuras otras Puses zaudējumus.
- 12.3. Par iepriekšminēto apstākļu rašanos vienai pusei rakstiski jāinformē otra puse trīs dienu laikā.

13. CITI NOTEIKUMI

- 13.1. Ja Nomnieks neatgriez Sistēmu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas, Iznomātājam ir tiesības pašam vai ar pilnvarotu personu starpniecību pārņemt Sistēmu bezstrīdus kārtībā un šāda pārņemšana ir uzskatāma par Nomnieka brīvprātīgu Sistēmas atdošanu Iznomātājam. Izdevumus par šādu Sistēmas pārņemšanu atlīdzina Nomnieks.
- 13.2. Ja saskaņā ar LR Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) publicēto Latvijas Republikas gada inflācijas indeksu (patēriņa cenu pārmaiņas 12 mēnešu periodā pret iepriekšējā gada decembri) – gada inflācija Latvijā pārsniedz 1% (vienu procentu), tad visi Līgumā norādītie pakalpojumu izcenojumi tiek palielināti atbilstoši oficiāli publicētam Latvijas Republikas gada inflācijas indeksam. Šīs cenu izmaiņas stājas spēkā katru gadu 1.februārī (t.i., pēc oficiālo rādītāju publicēšanas). Iznomātājam par šīm inflācijas radītajām cenu izmaiņām Nomnieks papildus nav jābrīdina.
- 13.3. Puses ir apspriedušas visus Līguma noteikumus un vienojušās par tiem. Nomnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis visus nosacījumus, kā arī saņēmis Līguma eksemplāru un apņemas pildīt Līgumā norādītās saistības.
- 13.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā un kļūst par Līguma pielikumu un tā neatņemamo sastāvdaļu, ja tie noformēti rakstveida un kad tos paraksta abas Puses.
- 13.5. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarniekiem, tiesību un pienākumu pārņēmējiem un mantiniekiem.
- 13.6. Visus strīdus un nesaskaņas, kuri var rasties sakarā ar šī Līguma noteikumiem, Puses centīsies atrisināt pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās sakarā ar minētajiem strīdiem un nesaskaņām netiks panākta, jebkurš strīds Līguma sakarā izskatāms saskaņā ar LR likumdošanu.
- 13.7. Līgumā minētie Pielikumi Nr.1, Nr.2 un Nr.3 ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 13.8. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka.

14. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI:

Iznomātājs:
SIA „HiPark Systems”
 Reģ. nr.40003660280
 Jur. adrese: Valtaiķu iela 24-1, Rīga, LV-1029
 Bankas nosaukums: AS Swedbank
 IBAN: LV64HABA0551006302798

Nomnieks:
ALFA GK, Garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
 Reģ. nr. 40003259517
 Jur. adrese: Ķekavas nov., Ķekavas pag., Valdlauči, Atpūtas iela 13,
 LV-1076
 Bankas nosaukums: AS “SEB banka”
 IBAN konta Nr.: LV85UNLA0003000607363

Valdes loceklis
 Dimitrijs Zagorodnovs

Valdes priekšsēdētājs
 Juris Imūns

Valdes loceklis
 Arvīds Blāzis

Sistēmas specifikācija








Objekta adrese: Atpūtas iela 13, Valdlauči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., Latvija

Autostāvvietas vadības sistēmas tehniskā specifikācija - tāme / cenas ir norādītas eiro, bez PVN

Nr.	Pozīcijas nosaukums	Cena	Daudz.	Kopā
1.	Iebraukšanas/izbraukšanas kontroles automāts HiPark T32 <i>(Elektronisko žetonu izsniegšana, pastāvīgo klientu elektronisko kartiņu apkalpošana, žetonu tvertnes tilpums: 1700 gab., krāsains LCD displejs (8.4", 800x600), skaņas un balss paziņojumi, krāsa: zila RAL 5017)</i>	4990.00	1	4 990.00
2.	Industriāla ātrgaitas automātiskā barjera Roger Tech [BI/004] <i>(atvēršanās laiks 2-3 sek., strēle 3-4 m ar LED apgaismojumu, iebūvētas LED apgaismojums barjeras statnī, ļoti intensīvai darba slodzei (Super intensive), krāsots tērauda korpuss, krāsa pelēka)</i>	1490.00	2	2 980.00
3.	Automātiskā kase HiPark AKM-1 (bankas kartes) <i>(Interfeiss 4 valodās: LV, ENG, RU, GER; krāsains LCD displejs (8.4", 800x600), termoprinteris čeku izdrukai, apmaksas pieņemšana, soda žetona pārdošana, atskaišu vadības interfeiss, LR Fiskālo atskaišu izdruka)</i>	8500.00	1	8 500.00
4.	HiPark vadības programmatūra	1400.00	1	1 400.00
5.	Operatora darba vieta uz Pasūtītāja datora	950.00	1	950.00
6.	Karšu nolasītājs ar vadības moduli <i>(Ethernet, MiFare MCT12, MC16-PAC1, met. kaste 250x250x80, barošanas bloks)</i>	390.00	1	390.00
7.	Elektromagnēts ar Z-kronšteinu	80.00	1	80.00
8.	Automašīnas piebraukšanas sensoru vadības modulis (2kan.)	240.00	2	480.00
9.	GSM modulis sistēmas vadībai nestandarta situācijās	120.00	1	120.00
10.	Tālvadības uztvērējs ar ārējo antenu (pultīm līdz 100/200m)	80.00	2	160.00
Kopā par sistēmas aprīkojumu, EUR:				20 050.00
11.	Induktīvas cilpas (2.2x0.7m)	80.00	4	320.00
12.	Montāžas kabeli un materiāli	110.00	1	110.00
13.	LAN izveide starp automātiem	100.00	2	200.00
14.	Risinājuma skiču precizēšana un zīmēšana	35.00	4	140.00
15.	Vadības programmu instalācija un konfigurēšana Pasūtītāja datoros	45.00	2	90.00
16.	Aprīkojuma pieslēgšanas un palaišanas darbi (2A+2B+1K)	1420.00	1	1 420.00
17.	Durvju piekļuves sistēmas uzstādīšana un palaišana	150.00	1	150.00
18.	Ievadinstruktaža un personāla apmācība (st.)	35.00	4	140.00
19.	Transporta izdevumi	40.00	8	320.00
Kopā par materiāliem, darbiem un citiem izdevumiem, EUR:				2 890.00
Kopā par sistēmu, EUR:				22 940.00
PVN 21%(EUR):				4 817.40
Kopā ar PVN 21%(EUR):				27 757.40

Tāmē nav iekļauti: celtniecības sagatavošanas darbi (t.sk. cilpu ieklāšana vai frēzēšana/hermetizācija), elektroapgādes un būvprojekta izstrāde, būvatļaujas saņemšana, jebkura veida saskaņošana, punkta apgaismojuma nodrošināšana nakts laikā, ceļu zīmes un informācijas stendi, tālvadības pulti, bezkontakta kartiņas (caurlaides), elektroniskie žetoni, papīrs čeku izdrukai.

Papildus aprīkojums un materiāli /EUR, bez PVN

Nr.	Pozīcija	Cena EUR, bez PVN
1.	 Plastikāta elektroniskās kartiņas pastāvīgiem klientiem <i>Mifare formāts, ar Objekta unikālo elektronisko parakstu (84*56*0.76mm, baltas, unikāli numurētas)</i>	1.70 EUR
2.	 Vairakkārt izmantojamie plastikāta elektroniskie žetoni <i>(D=28mm, krāsa - oranža) kalpošanas laiks > 10 gadiem</i>	1.99 EUR
3.	 Papīrs tirdzniecības automātam čeku un citu dokumentu izdrukai <i>(rullis 210m/105mkm, 58mm)</i>	30.00 EUR
4.	 Tālvadības pults (1kan., līdz 100m) <i>(darbības diapazons – līdz 100m, 4 kanāli, unikālais ID, dinamiskā kodēšana)</i>	11.50 EUR
5.	 Dienesta tālvadības pults <i>(darbības diapazons – līdz 200m, 4 kanāli, unikālais ID, dinamiskā kodēšana)</i>	19.50 EUR
6.	 SMS/APP apmaksas servisa - HiPark MobiPay programmas moduļa uzstādīšana <i>(vienreizēja maksa)</i>	390.00 EUR
7.	 SMS/APP apmaksas servisa atbalsts <i>(HiPark MobiPay programmas licence)</i>	25.00 EUR/mēn.

Minimālās tehniskās prasības HiPark sistēmā izmantojamiem Pasūtītāja datoriem:

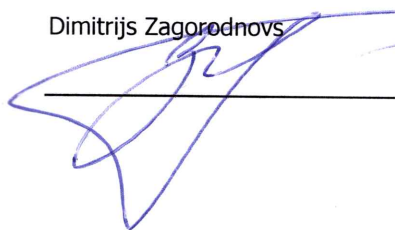
- 1) Katrs Pasūtītāja personālais dators, kas tiek paredzēts darbam, kā termināls ar elektronisko žetonu un kartiņu datu nolasīšanas/ierakstīšanas funkcionalitāti jāfunkcionē zem OS Microsoft Windows 7 SP1 (32bit vai 64bit) / 8 (32bit)/ 8.1(32bit vai 64bit) /10 (32bit vai 64bit) vadības.
- 2) Pasūtītāja datoram jābūt 2 brīvi un funkcionējoši USB 2.0/3.0 porti klienta displeja un elektronisko nesēju nolasītāja pieslēgšanai.
- 3) Pasūtītāja datorā tiks instalēts specializēts programmnodrošinājums HiCash, ka arī Microsoft SQL Server 2008 R2 SP2 Express Edition. Programmnodrošinājuma instalēšana jātiek veikta ar Pasūtītāja sistēmas inženiera-administrators līdzdalību.
- 4) Pasūtītāja datora RAM atmiņas apmērs jābūt ne mazāks par 1GB.
- 5) Lietotāju darbs ar programmām tiek veikts ar standarta tastatūras un/vai peles palīdzību.

IZPILDĪTĀJS

SIA „HiPark Systems”

Valdes loceklis

Dimitrijs Zagorodnovs

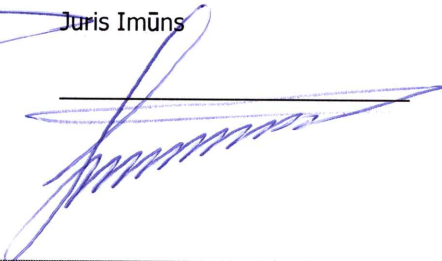


PASŪTĪTĀJS

Garāžu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība “ALFA GK”

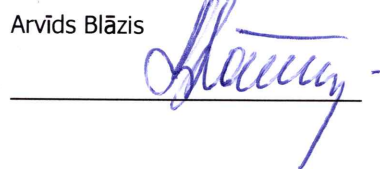
Valdes priekšsēdētājs

Juris Imūns


Garāžu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība “ALFA GK”

Valdes loceklis

Arvīds Blāzis



TEHNISKĀS APKALPOŠANAS NOTEIKUMI**1. TEHNISKĀS APKALPOŠANAS NOSACĪJUMI**

- 1.1. Iznomātājs nodrošina Sistēmas, tai skaitā tirdzniecības automāta HiPark AKM-1, tehnisko apkalpošanu saskaņā ar šiem tehniskās apkalpošanas noteikumiem.
- 1.2. Iznomātājs ir Valsts Ieņēmumu Dienestā (turpmāk tekstā - VID) reģistrēts apkalpojošais dienests, kuram ir VID apstiprinātās tiesības nodrošināt tirdzniecības automāta HiPark AKM-1 (turpmāk tekstā - Automāts) tehnisko apkalpošanu, veikt šī Automāta tehniskā stāvokļa pārbaudi, nepieciešamības gadījumā - remontu un noplombēšanu.
- 1.3. Nomnieks ir tirdzniecības automāta HiPark AKM-1 lietotājs LR Ministru Kabineta noteikumu Nr.96 izpratnē un apņemas Automāta ekspluatācijas laikā:
 - 1.3.1. ievērot likumdošanas prasības un izpildīt pienākumus, kas attiecas uz kases aparāta, hibrīda kases aparāta, kases sistēmas, specializētās ierīces vai iekārtas lietotāju, un ir atrunāti spēkā esošajos LR Ministru kabineta noteikumos (LR MK noteikumi Nr.96 "Nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīču un iekārtu lietošanas kārtība");
 - 1.3.2. ievērot Iznomātāja servisa dienesta rekomendācijas attiecībā uz Automāta ekspluatāciju, nodrošināt Automāta ekspluatāciju tādos apstākļos, kādi atbilst tā izgatavotāja prasībām;
 - 1.3.3. nodrošināt plombu-uzlīmju, kuras Automātam ir uzlicis apkalpojošais servisa dienests, neaizskaramību;
 - 1.3.4. nepieļaut darbam ar Automātu personas, kuras nav izgājušas attiecīgu apmācību un drošības tehnikas instruktāžu.
- 1.4. Automāta ekspluatācijas laikā Nomnieka kvalificētam personālam ir atļauts veikt printera, banknošu un/vai monētu pieņēmēja un elektronisko žetonu izsniegšanas moduļa atbrīvošanu/notīrīšanu no nepiederošiem priekšmetiem bez apkalpojošā servisa dienesta speciālista klātbūtnes, ja tas neprasa speciālā instrumenta, aprīkojuma vai ķīmiskā rīka pielietošanu.

2. IZSAUKUMU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 2.1. Iznomātāja Servisa dienesta izsaukumu veic tikai Nomnieka pilnvarotās personas. Nomniekam ir rakstiski jāinformē Iznomātājs par Nomnieka nozīmētajām pilnvarotām personām. Iznomātāja saziņas e-pasts: info@hipark.lv.
- 2.2. Iznomātāja Servisa dienesta tālruni: +371-294-757-30; +371-292-757-74; +371-264-160-73.
- 2.3. Servisa izsaukumu pieņemšanas laiks:
 - standarta – darba dienās no 9:00 līdz 17:00,
 - papildus – darba dienās no 7:00 līdz 9:00, no 17:00 līdz 21:00 un brīvdienās no 9:00 līdz 18:00.

3. TEHNISKĀS APKALPOŠANAS DARBI

- 3.1. Sistēmas tehniskā apkalpošana viena gada ietvaros iekļauj sekojošus Iznomātāja servisa dienesta darbus un pakalpojumus:
 - 3.1.1. avārijas izsaukumu pieņemšanu un reaģēšanas laika nodrošināšanu;
 - 3.1.2. attālināto problēmas diagnostiku, uzstādījumu pārbaudi, darba programmu, Nomnieka apstiprināto tarifu ieprogrammēšanu, konstatēto problēmu novēršanu attālināti;
 - 3.1.3. Servisa dienesta tehniskā speciālista operatīvās konsultācijas Nomnieka atbildīgajām un Nomnieka pilnvarotajām personām (telefoniski) 8 darba stundu apjomā;
 - 3.1.4. apmaksas Automātā esošo plombu pārbaudi un noplombēšanu ar VID reģistrētajām stingrās uzskaites plombām, noplombēšanas akta sastādīšanu un citas nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, ierakstu veikšanu Automāta tehniskajā pasē;
 - 3.1.5. Sistēmas kļūmes vai bojājumu gadījumā, ja problēma nevar tikt atrisināta attālināti, Iznomātājs nodrošina speciālista ierašanos Objektā visdrīzākajā laikā pēc izsaukuma saņemšanas, bet ne vēlāk, kā 4 (četrus) stundu laikā no izsaukuma pieņemšanas brīža, ja izsaukums ir veikts darba laikā (darba dienās no 9:00 līdz 17:00) un ne vēlāk, kā līdz nākamās darba dienas plkst.12:00, ja izsaukums ir veikts pārējā laikā;
 - 3.1.6. garantijas gadījumiem Iznomātāja servisa dienests nepieciešamā daudzumā un bez papildus maksas nodrošina sava tehniskā speciālista papildus izbraukumus uz Objektu - problēmu novēršanai, detaļu nomaiņai vai citu nepieciešamo remonta darbu veikšanai. Garantija uz Sistēmas iekšējām sastāvdaļām un komponentiem ir spēkā visā Sistēmas nomas periodā;

- 3.1.7. Sistēmas regulārās tehniskās profilakses un apkalpošanas ietvaros Iznomātāja servisa dienests – vismaz 1 reizi gadā nodrošina Sistēmas reglamenta tehniskās apkalpes darbu veikšanu.
- 3.2. Sistēmas regulārā tehniskā profilakse un apkalpošana sevī ietver:
- 3.2.1. Sistēmas iekārtu un mehānismu stāvokļa un to darbības pārbaudi, Sistēmas iekārtu tehnisko apkopi un reglamenta tehniskās apkalpes darbu protokola sastādīšanu par pārbaudes rezultātiem un nepieciešamības gadījumos - atrasto nepilnību novēršanas kārtības saskaņošanu ar Nomnieku;
- 3.2.2. iespējamo defektu atklāšanu un atklāto defektu novēršanu, ja tas neprasa mezglu vai detaļu nomaiņu; iespējamo aktuālo uzlabojumu un remonta darbu veikšanu;
- 3.2.3. detaļu un iekārtu, uz kurām attiecas garantijas nosacījumi, maiņu, detaļu nomaiņas un garantijas darbu akta sastādīšanu;
- 3.2.4. ja apkopes laikā tiek konstatēti ārpus garantijas Sistēmas bojājumi, kas radušies ražotāja ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanas rezultātā, tad Iznomātājs sastāda defektu aktu, kuru apstiprina Nomnieks. Nepieciešamo darbu klāsts, defektu novēršanas laiks un izmaksas tiek atsevišķi saskaņotas ar Nomnieku.
- 3.3. Iznomātājs iepriekš saskaņo ar Nomnieku regulārās tehniskās profilakses veikšanas dienu un laiku. Iznomātājs atsevišķi paziņo Nomniekam par tādu darbu veikšanu, kas var īslaicīgi traucēt autostāvvietas darbībai.
- 3.4. Trešo personu jaunprātīgās darbības vai ceļa negadījumos Sistēmai rādīto bojājumu gadījumos – bojāto mezglu diagnostika, papildus izbraukumi, rezerves daļas un Sistēmas darbības atjaunošanai nepieciešamie remonta darbi tiek apmaksāti atsevišķi, saskaņā ar abpusēji saskaņoto atjaunošanas un remonta darbu tāmi.
- 3.5. Papildus izsaukumus un darbus, kas neattiecas uz garantijas gadījumiem, Nomnieks apmaksā atsevišķi pēc sekojoša tarifa:
- Speciālista izbraukuma uz Objektu cena (t.i., ierašanās (atbraukšanas) reize, kas iekļauj sevī maksu par laiku ceļā un transporta izdevumus) sastāda 36.00 EUR (trīsdesmit seši eiro, 00 centi) bez PVN, PVN 21% apmērā 7.56 EUR, summa kopā ar PVN 43.56 EUR (četrdesmit trīs eiro, 56 centi)).
 - Speciālista darbs Objektā darba laikā, kas ir darba dienās no 09:00 līdz 17:00, tiek apmaksāts pēc stundas tarifa likmes, kas sastāda 35.00 EUR/stundā (trīsdesmit pieci eiro, 00 centi) bez PVN, PVN 21% apmērā 7.35 EUR, summa kopā ar PVN 42.35 EUR (četrdesmit divi eiro, 35 centi).
 - Speciālista izbraukums un darba stundas likme steidzamiem ārpus darba laika izsaukumiem tiek noteikta pēc dubultā tarifa.
- 3.6. Ja Iznomātājs tehniskās apkopes laikā vai ārpuskārtas izsaukuma laikā konstatē iekārtu defektu, Iznomātājs par to nekavējoties paziņo Nomniekam.
- 3.7. Nomnieka pilnvaroto personu saraksts, kuru pienākumos ir iekļauta komunikācija ar Iznomātāju par Sistēmas uzstādīšanas un ekspluatācijas jautājumiem:

Nr.	Vārds, Uzvārds	Kontakttālrunis
-----	----------------	-----------------

1.	Juris Imūns	26464104
----	-------------	----------

2.	Aivars Pavlovičs	29118647
----	------------------	----------

IZPILDĪTĀJS

SIA „HiPark Systems”

Valdes loceklis
Dimitrijs Zagorodnovs

PASŪTĪTĀJS

**Garāžu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība “ALFA GK”**

Valdes priekšsēdētājs
Juris Imūns

**Garāžu īpašnieku kooperatīvā
sabiedrība “ALFA GK”**

Valdes loceklis
Arvīds Blāzis